

**UCHWAŁA NR 160/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 16 października 2024 r.

**w sprawie trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się ogłosić trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec oznaczonych jako działki nr 177/30 o pow. 0,1200 ha, nr 177/32 o pow. 0,1100 ha, nr 177/47 o pow. 0,1200 ha oraz nr 177/69 o pow. 0,1300 ha, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego wraz z udziałem po 60/2795 cz. w nieruchomości, obejmującej drogi wewnętrzne, oznaczonej jako działki nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85 i nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17 ha, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8.

**§ 2. 1.** Ustala się ceny wywoławcze nieruchomości opisanych w § 1. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto w przetargu w zł	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1	177/30	0,1200	68.000,00	83.640,00
2	177/32	0,1100	70.000,00	86.100,00
3	177/47	0,1200	86.000,00	105.780,00
4	177/69	0,1300	92.000,00	113.160,00

2. Cena działki brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości i wartość udziałów w drogach wewnętrznych opisanych w § 1 oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i koszty związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Ustala się wadium w wysokości 10.000,00zł .

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Zaremba Zaremba**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Franciszek Kantor**

Członek Zarządu

**Paweł Łabuda**

Członek Zarządu

**Michał Nowak**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 76/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 177/30 o pow. 0,1200 ha, nr 177/32 o pow. 0,1100 ha, nr 177/47 o pow. 0,1200 ha i nr 177/69 o pow. 0,1300 ha położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chelmiec, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Każda z ww. działek sprzedawana jest wraz z udziałem po 60/2795 cz. w nieruchomości, obejmującej drogi wewnętrzne, oznaczonej jako działki nr 177/82, nr 177/83, nr 177/84, nr 177/85 i nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17 ha, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia Uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, zmienionej Uchwałą nr 71/VI/24 z dnia 11 października 2024 r., Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 8 lipca 2023 r. określający wartość rynkową nieruchomości, którego aktualność została potwierdzona dnia 7 lipca 2024 r. oraz zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, a także określone wyżej udziały w drogach wewnętrznych.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Marcinkowice, jednostka ewidencyjna Chelmiec, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 28 września 2023 r. dla potrzeb przetargu, tj. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto w przetargu w zł	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1	177/30	0,1200	68.000,00	83.640,00
2	177/32	0,1100	70.000,00	86.100,00
3	177/47	0,1200	86.000,00	105.780,00
4	177/69	0,1300	92.000,00	113.160,00

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 10.000 zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.