UCHWAŁA NR 178/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu o powierzchni 0,0027 ha na działce ewidencyjnej nr 403/8 w Krynicy-Zdroju przy ul.Kraszewskiego 142

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 799) i w związku z § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki Zdrowotnej i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 0,0027 ha na działce ewidencyjnej nr 403/8 w Krynicy Zdroju ul.Kraszewskiego 142, obr. Krynica Wieś , objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4 pozostającej w użytkowaniu SP ZOZ, z posadowioną stacją transformatorową, będącą własnością Zakładu Energetycznego TAURON Dystrybucja S.A. Kraków, na okres do 3 lat.

§ 2. 2. Wykonanie uchwały powierza się się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

§ 3. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Tadeusz Zaremba

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, wpłynął wniosek Dyrektora SP ZOZ Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy – Zdroju o wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 0,0027ha - działka ewidenyjna nr 403/8, objęta księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142. Na gruncie przeznaczonym do oddania w dzierżawę posadowiono stację transformatorową będącą własnością Zakładu Energetycznego TAURON Dystrybucja S.A. Kraków, na czas oznaczony do 3 lat.

Dzierżawa gruntu o powierzchni 0,0027 ha przyczyni się do poprawy sytuacji ekonomicznej Szpitala.

Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego przeprowadzonego przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

Przewidywane roczne przychody z tutułu dzierżawy to czynsz w wysokości 2.500 zł.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki Zdrowotnej i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu. Zgoda Zarządu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale Rady Społecznej SP ZOZ im. dr J. Dietla w Krynicy - Zdroju nr 10/2024 z dnia 9 sierpnia 2024 r. możliwe jest wydzierżawienie, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowego gruntu na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.