

UCHWAŁA NR 18/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 6 czerwca 2024 r.

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży działki ewidencyjnej nr 413/6 położonej w obrębie ewid.
Naszacowice, jednostka ewid. Podegrodzie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewid. Naszacowice, jednostka ewid. Podegrodzie, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00103168/0, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 413/6 o pow. 0,03 ha, w wysokości 51.415,00 zł + podatek VAT 23%, tj. łącznie 63.240,45 brutto (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści 45/100). Cena sprzedaży została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Tadeusz Zaremba

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 468/XLVII/24 z dnia 26 marca 2024 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki ewidencyjnej nr 413/6 o powierzchni 0,03 ha położonej w obrębie ewid. Naszacowice, jednostka ewid. Podegrodzie. Wykonanie uchwały Rada Powiatu Nowosądeckiego powierzyła Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, działki 413/6 położonej w obrębie Naszacowice, jednostka ewidencyjna Podegrodzie, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 15 maja 2024 r. dla celów sprzedaży w trybie bezprzetargowym, tj. w wysokości 63.240,45 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy dwieście czterdzieści 45/100). Cena brutto zawiera 23% podatku VAT.

Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 25 kwietnia 2024 r. określający wartość rynkową nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 413/6 o powierzchni 0,03 ha położoną w obrębie ewid. Naszacowice oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.