UCHWAŁA NR 202/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę budynku gospodarczego na części działki ewid. nr 161/21 położonej w Marcinkowicach

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 16,7m2, zlokalizowanego na części działki ewid. nr 161/21, jednostka ewid. Chełmiec, obręb ewid. Marcinkowice, objętej KW Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, a będącej w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach, z przeznaczeniem na cele gospodarcze, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Akceptuje się ustaloną 25 listopada 2024 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, miesięczną stawkę czynszu za budynek opisany w § 1, w wysokości 150 zł + 23%VAT, tj. łącznie 184,50zł brutto.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Zaremba Zaremba

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej Blok 1 C w Marcinkowicach, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego przeznaczył do wydzierżawienia budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 16,7m2, zlokalizowany na części działki ewid. nr 161/21, jednostka ewid. Chełmiec, obręb ewid. Marcinkowice, objętej KW Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, a będącej w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach, z przeznaczeniem na cele gospodarcze, na czas oznaczony do 3 lat.

Wspólnota Mieszkaniowa Blok 1 C w Marcinkowicach wydzierżawiała dotychczas nieruchomość na okres 3 lat. Okres obowiązywania umowy zakończy się 31 grudnia 2024 r.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, zmienionej uchwała Rady Powiatu Nowosądeckiego nr 71/VI/24 z dnia 11 października 2024 r., Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe, istnieje możliwość wydzierżawienia ww. budynku, za zgodą Zarządu Powiatu - na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego akceptuje ustaloną 25 listopada 2024 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, miesięczną stawkę czynszu za ww. budynek, w wysokości 150zł + 23%VAT, tj. łącznie 184,50zł brutto.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.