

**UCHWAŁA NR 217/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 10 grudnia 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę powierzchni użytkowej w budynku przy ul. Waryńskiego
1 w Nowym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 25b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę 1m² powierzchni użytkowej, zlokalizowanej w budynku przy ul. Waryńskiego 1, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 15/2 w obrębie nr 89 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00043414/1, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego - z przeznaczeniem pod instalację jednego automatu samosprzedającego napoje - na czas oznaczony do 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na miesięczną stawkę czynszu w wysokości 130,00 zł netto/miesięcznie za powierzchnię 1 m² pod 1 automat. Do czynszu zostanie doliczony podatek 23%VAT. Stawka czynszu obejmuje należności za koszty zużycia mediów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

Uzasadnienie

Do wydzierżawienia przeznaczają się 1 m² powierzchni użytkowej w budynku tut. Starostwa przy ul. Waryńskiego 1 w Nowym Sączu, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 15/2 w obrębie nr 89 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00043414/1, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego - z przeznaczeniem pod 1 automat sprzedający napoje - na czas oznaczony do 3 lat. Wniosek o wydzierżawienie 1m² powierzchni w w/w budynku złożyła firma "Olimag autoamty samosprzedające" z siedzibą w Nowym Sączu. Byłaby to kolejna umowa dzierżawy zawarta z tym samym podmiotem.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, zmienionej uchwałą nr 71/VI/24 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 11 października 2024 r., Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 5 grudnia 2024 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości: 130 zł + 23 % VAT miesięcznie za wydzierżawienie 1 m² p.u. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa.

Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.