

UCHWAŁA NR 239/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego
na lata 2025- 2027**

Na podstawie art. 25a, 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego na lata 2025 - 2027, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Tadeusz Zaremba

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOSĄDECKIEGO NA LATA
2025-2027**

I. Zestawienia powierzchni nieruchomości zasobu powiatowego

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego służące realizacji zadań własnych Powiatu wg stanu na **18.12.2024 r.** obejmują nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni **192,2223 ha**.

Majątek powyższy podzielono na nieruchomości:

1. Przeznaczone do wykonywania zadań statutowych przez jednostki organizacyjne Powiatu o pow. **58,6328 ha** (tabela – zał.nr 1),
2. Zajęte pod drogi powiatowe (o uregulowanym stanie prawnym) o pow. **130,3321 ha**,
3. Stanowiące powiatowy zasób nieruchomości o łącznej pow. **3,2574 ha** (tabela – zał.nr 2).
4. Powiat nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. Prognoza gospodarowania zasobem:

1. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu:

1) przewiduje się sprzedaż działek budowlanych położonych w:

- obrębie ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica Zdrój,
- obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec,
- obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa.

2) oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste – w miarę bieżących potrzeb,

3) oddanie nieruchomości w trwałą zarząd – na wniosek stron,

4) przewiduje się kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości,

5) nabywanie nieruchomości do zasobu – w miarę bieżących potrzeb na podstawie uchwał Zarządu Powiatu Nowosądeckiego,

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

1) Nabywanie nieruchomości do zasobu na podstawie uchwał Zarządu Powiatu Nowosądeckiego – koszty będą ustalane indywidualnie w każdej sprawie i oprócz ceny nabycia, będą ponoszone na wycenę nieruchomości, czynności notariusza przy zawarciu umowy oraz koszty sądowe.

2) Koszty związane z udostępnianiem nieruchomości:

- wycena nieruchomości, prace geodezyjne, ogłoszenia prasowe itp. – około 50.000 zł rocznie
- dozór nieruchomości nierozdysponowanych – około 27.000 zł rocznie,
- podatek od nieruchomości – około 100 zł rocznie,

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością, dzierżawy i najmu:

1) Z tytułu trwałego zarządu – przewiduje się wpływy około 71.000 zł rocznie,

2) Z tytułu umów najmu i dzierżawy – przewiduje się wpływy w wysokości około 110.000 zł rocznie,

3) Przewiduje się analizę cen nieruchomości, pod kątem oceny zasadności aktualizacji opłaty za trwałą zarząd nieruchomościami Powiatu i waloryzacji stawek za dzierżawę i najem itp.

III. Program zagospodarowania nieruchomości na lata 2025 - 2027 – załącznik w formie tabeli.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Powiatu Nowosądeckiego ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

Załącznik nr 1: Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego będące we władaniu jednostek organizacyjnych

Lp	Nazwa jednostki	Oznaczenie nieruchomości					Budynki i budowle	Przeznaczenie w planie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysonowania (decyzja, umowa)	Data ostatniej aktualizacji opłaty za trwały zarząd	Informacja o roszczeniach, toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych			
		nr	obręb	pow.w ha	adres	KW								
1	Dom Pomocy Społecznej w Kłęczanach	51/6	Kłęczany	0,3100	Kłęczany 169 gm.Chełmiec	NS1S/00102321/4	budynek murowany, dwukondygnacyjny, cz. Podpiwniczony i infrastruktura towarzysząca	Tereny usług użyteczności publicznej	trwały zarząd	data 27.02.2008r. - opłata - 5.865,00zł				
		51/14		0,0400										
				0,3500										
2	Placówka Opiekuńczo Wychowawcza „Dom Dziecka w Kłęczanach”	51/10	Kłęczany	0,2900	Kłęczany 239 gm.Chełmiec	NS1S/00034814/9	Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kanalizacja	tereny różnych form mieszkalnictwa z dop.usług i rzemiosła	trwały zarząd	data 12.06.2014r. - opłata - 1.884,00zł				
3	Powiatowe Centrum Sportu w Marcinkowicach	161/21	Marcinkowice	2,1924	Marcinkowice 587 gm.Chełmiec	NS1S/00097919/4	Budynek hali sportowej z widownią i zapleczem, wolnostojąca tablica informacyjno-promocyjna, infrastruktura sportowa	Tereny obiektów objętych ochroną konserwatorską	trwały zarząd	data 7.08.2024r. - opłata - 49.524,52zł	roszczenie byłych właścicieli			
4	Zespół Szkół im.Władysława Orkana w Marcinkowicach	207	Marcinkowice	0,1500	Marcinkowice 1 gm.Chełmiec	NS1S/00093921/3	niezabudowane	drogi gminne lokalne kl-L	umowa użyczenia					
		247/2		0,0900										
		161/11		0,0200										
	161/21	5,1276		NS1S/00097919/4								bud.szkoły z internatem i salą gimnastyczną, murowany, dwukondygnacyjny, budynkami gospodarczymi, halą sportową z widownią i zapleczem, budynki magazynowe, basen pływakki odkryty, boisko sportowe wielofunkcyjne infrastruktura towarzysząca	Tereny obiektów objętych ochroną konserwatorską o symb. A6 ZP/kz	umowa użyczenia na pomieszczenia szkoły z internatem o p.u.5.858,3m2 oraz na budynek "Pałacyk"
5	Liceum Ogólnokształcące im.Artura Grottgera w Grybowie	678	Grybów obręb 1	0,3094	Grybów ul.Kościszki 18	NS1G/00051254/9	budynek szkoły, boisko sportowe, infrastruktura towarzysząca	teren zabudowy usług oświaty i usług komercyjnych	trwały zarząd					
		679/2		0,1527								tereny rekreacyjne dla funkcji i usług komercyjnych dla ludności.		
6	Zespół Szkół Zawodowych w Grybowie	114	Grybów obręb 1	0,8077	Grybów ul.A.Krajowej 19	NS1G/00051066/4	bud.szkoły, wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny, bud.warsztatów szkolnych dwu- i jednokondygnacyjny, wolnostojący, murowany, sala gimnastyczna z przewiązką oraz budynek magazynowy z wiatą metalową, parterowy, murowany oraz infrastruktura towarzysząca	tereny usług publicznych związanych z usługami oświaty	trwały zarząd					
7	Dom Pomocy Społecznej w Zbyszycach	1/56	Zbyszycze	0,0040	Zbyszycze 12 gm. Gródek n/Dunajcem	NS1S/00079752/3	na dz. 1/56 -zlokalizowana studnia kopana	obiekty i urządzenie rekreacji nadwodnej	trwały zarząd	data z 23.08.2007r. - opłata - 6.417,00zł				
		1/6		0,2700										
		7/24		1,7800										
		7/29		2,9700										
		7/14		0,2700										
	5,2940	NS1S/0086646/9	na dz. 1/6 i 7/24 - Pawilon Główny, murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony	budownictwo sakralne										
			na dz. 7/29 - bud."Dwór", murowany, parterowy, cz.popiwniczony, z poddaszem użytkowym, pawilon C wielofunkcyjny, parterowy	strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych z krajobrazem										
			na dz. 7/14 - bud.parterowy "Biały Domek", cz.podpiwniczony, drewniano-murowany											
8	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krynicy-Zdroju	403/39	obręb Krynica Wieś	1,6869	Krynica-Zdrój ul.Kraszewskiego 142	NS1M/00021720/4	bud.szpitala, murowany, czterokond.,bud. administracyjny, murowany, dwukond., portiernia, bud.agregatu, bud.gazów technicznych, bud.stacji transformatorowej, Zabudowana stacja transformatorową	tereny usług publicznych	użytkowanie					
		403/8		0,0027										
		403/10		0,0174										
							Działka położona w sąsiedztwie bloku Wspólnoty Mieszkaniowej Czarny Potok 2 (stanowi rezerwy dostęp do działki nr 403/13)	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej						

Lp	Nazwa jednostki	Oznaczenie nieruchomości					Budynki i budowle	Przeznaczenie w planie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania (decyzja, umowa)	Data ostatniej aktualizacji opłaty za trwały zarząd	Informacja o roszczeniach, toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych	
		nr	obręb	pow.w ha	adres	KW						
		370/1	obręb Krynica Wieś	0,1478 1,8548	Krynica-Zdrój ul.Kraszewskiego 118	NS1M/00006343/6	bud.Przychodni Specjalistycznej, murowany, dwukondygnacyjny,	tereny usług publicznych				
9	SPZOZ - Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, filia w Krynicy-Zdroju	370/2	Krynica Wieś	0,0795	Krynica-Zdrój ul.Kraszewskiego 118	NS1M/00021098/4	budynek pogotowia ratunkowego, murowany, parterowy, garaż	tereny usług publicznych	użytkowanie			
10	Zespół Szkół Ponadpodstawowych im.Jana Pawła II w Krynicy-Zdroju	1104	Krynica-Wieś	0,0924	Krynica-Zdrój ul.Nadbrzeźna 3	NS1M/00016520/4	bud.szkoły, wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny, oraz budynek hali sportowej z zapleczem sanitarnym, wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym połączonym przewiązką z istniejącym budynkiem szkoły i zespołem boisk sportowych i infrastrukturą towarzyszącą	terenu usług oświaty	trwały zarząd			
		1106		0,4555								
		1108/1		0,2785								
		1109		0,0769								
		1112/1		0,9181								
614/2	Muszyna	0,0190	Muszyna ul.Piłsudskiego 85	NS1M/00003416/8	Budynek użytkowy, wolnostojący o pow. Użytkowej:parter - 168,55m2, poddasze (nieogrzewane) - 105,18m2	tereny usług publicznych	Umowa użyczenia					
615/2		0,0296										
11	Zespół Szkół im.Św.Kingi w Łącku	784	Łącko	0,1800	Łącko ul.ks.J.Piaskowego 47	NS1S/00102678/1	bud.szkoły, wolnostojący, murowany, z infrastrukturą towarzyszącą	tereny zabudowy usług publicznych o znaczeniu lokalnym	trwały zarząd			
12	Dom Pomocy Społecznej w Muszynie	47	Muszyna	0,3409	Muszyna ul.Zielona 26	NS1M/00004210/1	działki zabudowane budynkiem głównym- murowanym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym z dobudowaną od strony północnej kaplicą, budynkiem "Kujawiacek", drewniany, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, budynek gospodarczy, murowany	tereny usług publicznych	trwały zarząd	data 23.08.2007r. - opłata - 2.826,00zł		
		48		0,0581 0,3990								
13	Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Nawojowej	157/51	Nawojowa	3,3044	Nawojowa ul.Podkamienne 10	NS1S/00083914/8	bud.warsztatów, murowany, parterowy, obiekty oczyszczalni ścieków	teren produkcyjno-usługowy	umowa użyczenia			
		157/48		0,2978			niezabudowana					
		235/19		1,5368		NS1S/00085757/3	budynek stajni, budynek gospodarczy, bud. Świetlic, bud.hali namiotowej					
		157/41		5,6400		NS1S/00098760/1	niezabudowane					
		157/46		0,5021								
		157/47		1,1200								
		235/5		0,9700								
		235/8		1,0100								
		235/7		0,1100								
		235/12		3,3800								
14	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej	157/51	Nawojowa	2,4550	Nawojowa ul.Podkamienne 8	NS1S/00083914/8	Budynek szkoły, murowany, 2-kondygnacyjny, bud.internatu, murowany, 2-kondygnacyjny,	teren produkcyjno-usługowy	Umowa użyczenia zawarta pomiędzy ZSP a PCUW na pomieszczenia o pow.209m2 w budynku internatu, położonym na dz.157/21, w Nawojowej			
		235/19		0,7600		NS1S/00085757/3	obora z chlewnią, pomieszczenia gospodarcze, infrastruktura towarzysząca					
	235/2	0,1500		NS1S/00097328/4		bud. Hydroforni i warsztatów, ujęcie wody						
	Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Nawojowej	157/41		1,5730		NS1S/00098760/1	niezabudowana					
		1299/4		0,1463		NS1S/00111957/7	niezabudowana					
		1299/5		0,1468								
		1299/6		0,1459								
		1299/7		0,0819								
		udział 4/12 cz. w dz.1299/16, 1299/17		0,0606								
												tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, cz.ter.rolne

Lp	Nazwa jednostki	Oznaczenie nieruchomości				Budynki i budowle	Przeznaczenie w planie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdzysponowania (decyzja, umowa)	Data ostatniej aktualizacji opłaty za trwały zarząd	Informacja o roszczeniach, toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych	
		nr	obręb	pow.w ha	adres						KW
		161/21	Marcinkowice	4,5000	Marcinkowice gm.Chelmic	NSIS/00093921/3	teren objęty ochroną konserwatorską				
		177/5		0,1700							
		177/7		0,1700							
		177/8		0,1600							
		177/9		0,1500							
		177/12		0,1200							
		177/13		0,1200							
		177/14		0,1300							
		177/15		0,1300							
		177/16		0,1500							
		177/18		0,1000							
		177/19		0,1000							
		177/20		0,1000							
		177/21		0,1000							
		177/22		0,1100							
		177/30		0,1200							
		177/32		0,1100							
		177/42		0,1000							
		177/44		0,1100							
		177/45		0,1200							
		177/47		0,1200							
		177/48		0,1200							
		177/49		0,1200							
		177/50		0,1200							
		177/51		0,1200							
		177/52		0,1200							
		177/53		0,1100							
		177/54		0,1500							
		177/55		0,1400							
		177/56		0,1100							
		177/57		0,1600							
		177/58		0,1600							
		177/59		0,2200							
		177/60	0,1200								
		177/61	0,1100								
		177/62	0,1100								
		177/63	0,1200								
		177/64	0,1100								
		177/69	0,1300								
		177/81	0,1000								
			4,9400								
		Udział 4/6cz.w dz. 177/87	0,1200			NSIS/00155665/3					
		Udział 324/559cz w dz. 177/82-177/86	1,1700			NSIS/00128716/8					
15	Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu	24/3	Nowy Sącz - obręb 60	0,2336	Nowy Sącz ul.Wiśniowieckiego 136	NSIS/00078178/8	bud.administracyjny, wolnostojący, murowany, dwukondygnac., bud.portierni, budynek stacji paliw i bud.magazynowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą	tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych	trwały zarząd	data 10.09.2013 r. opłata - 1.609,00 zł	

Lp	Nazwa jednostki	Oznaczenie nieruchomości					Budynki i budowle	Przeznaczenie w planie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania (decyzja, umowa)	Data ostatniej aktualizacji opłaty za trwały zarząd	Informacja o roszczeniach, toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych
		nr	obręb	pow.w ha	adres	KW					
16	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu	24/2	Nowy Sącz obr.73	0,5072	Nowy Sącz ul.Śniadeckich 15	NS1S/00043414/1	bud.administracyjny murowany dwukondygnacyjny, bud.stacji obsługi samochodów, bud. dla zespołów wyjazdowych, bud.garażowo-magazynowy, bud.diagnostyczno-garażowy, bud.lakierni, bud.magazynowy, stacja paliw, wiaty garażowe I i 2, infrastruktura towarzysząca	tereny usług	użytkowanie		
		24/4		0,1444							
		25/6		0,0151							
		25/7		0,0109							
		25/8		0,1054							
		0,7830									
17	SPZOZ Szpital w Krynicy-Zdroju	15/2	Nowy Sącz - obr.89	0,1287	Nowy Sącz ul.Waryńskiego 1	NS1S/00043414/1	bud.murowany, trzykondygnacyjny,	tereny usług	Umowa użyczenia na pomieszczenia o p.u. 430m2 zlokalizowane na I i II piętrze		
18	Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowym Sączu								Umowa użyczenia na pomieszczenia o p.u.198,50m2 zlokalizowane na parterze		
19	Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu								piwnice wykorzystywane są jako archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego		
20	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Sączu	49/2	Nowy Sącz - obręb 74	0,1075	Nowy Sącz ul..Kilińskiego 72a	NS1S/00073922/4	bud.administracyjny, wolnostojący, murowany, trzykondygnacyjny, budynek garażowy, dwubokowy, murowany ze śmietnikiem infrastruktura towarzysząca	tereny usług	trwały zarząd	data - 05.09.2013r. , opłata - 2.389,20 zł	
21	Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu	17	Nowy Sącz - obręb 76	0,1444	Nowy Sącz ul.Jagiellońska 33	NS1S/00089217/4	bud.administracyjny, murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z infrastrukturą towarzyszącą	tereny usług publicznych - administracja	budynek administracyjny Starostwa Powiatowego.		
		59/4	Nowy Sącz obręb 77	0,0756	Nowy Sącz ul.Strzelecka 1	NS1S/00083551/5	bud.administracyjny, murowany, trzykondygnacyjny,	tereny zabudowy mieszanej - usługowej i mieszkaniowej	Budynek administracyjny Starostwa Powiatowego. Uwagi: współwłasność - Powiat Nowosądecki w 2/3 cz., - Miasto Nowy Sącz jako powiat grodzki w 1/3 cz.		
		156	Nowy Sącz obręb 29	0,0514	Nowy Sącz ul.Kościuszkii 3	NS1S/00005331/7	bud.administracyjno-biurowy, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony	obszary lokalizacji usług o znaczeniu ponadlokalnym	Budynek administracyjny Starostwa Powiatowego.		
		158/2		0,0312							
		178		0,0246							
				0,1072							
22	Dom Wezasów Dziecięcych w Piwnicznej Zdroju	1913/1	Piwniczna	0,0187	Piwniczna ul.Zdrojowa 1	NS1M/00019688/0	plac betonowy i ogrodzenie z segmentów metalowych	brak mpzp	trwały zarząd		
		1913/2		0,2111							
		1913/3		0,2238							
				0,4536							
23	I Liceum Ogólnokształcące w Starym Sączu	2578	Stary Sącz	1,5638	Stary Sącz ul..Partyzantów 15	NS1S/00002443/4	bud.szkoły, wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny, bud.internatu, wolnostojący, murowany, trzykondygnacyjny, hala sportowa	tereny usług publicznych z zakresu oświaty	trwały zarząd	Umowa użyczenia zawarta pomiędzy LO a PMDK na pomieszczenia o pow.u.zytk.237,50m2, na I piętrze budynku internatu	
	Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury w Starym Sączu										

Lp	Nazwa jednostki	Oznaczenie nieruchomości					Budynki i budowle	Przeznaczenie w planie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysonowania (decyzja, umowa)	Data ostatniej aktualizacji opłaty za trwały zarząd	Informacja o roszczeniach, toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych	
		nr	obręb	pow.w ha	adres	KW						
24	Zespół Szkół im.ks.prof.Józefa Tischnera w Starym Sączu	1847	Stary Sącz	1,5304	Stary Sącz ul.Daszyńskiego 15	NSIS/00137592/8	bud.szkoły, wolnostojący, murowany, trzykondygnacyjny, o p.u.1560m2 i kub. 14171m3, bud.administracyjno-gospodarczy, wolnostojący, częściowo drewniany, częściowo murowany, parterowy, o p.u.173m2 i kub.721m3, oraz budynkiem o p.u. 20m2 i kub. 110m3	tereny usług publicznych z zakresu oświaty	trwały zarząd		ślužebność przesyłu dla Tauron Dystrybucja SA	
		1175		Stary Sącz ul.Batorego 27	NSIS/00097942/4	bud.szkoły, wolnostojący, murowany z kamienia lepionego gliną, parterowy, podpiwniczony. Budynek szkoły znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Starego Sącza wpisanego do rejestru zabytków decyzją z 9.11.2018r. Nr Ks.A-1483/M	tereny usług publicznych, tereny usług komercyjnych	trwały zarząd				
		1162/12		Stary Sącz ul.Krakowska 1	NSIS/00136452/8	bud.dydaktyczny, bud.warsztatów mechanicznych		trwały zarząd				
		2,2467										
25	Bursa Szkolna w Starym Sączu	1647/7	Stary Sącz	0,9272	Stary Sącz ul.Daszyńskiego 19	NSIS/00138122/0	Budynek wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny, wraz z infrastrukturą towarzyszącą	tereny usług publicznych - oświata	trwały zarząd			
		Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego					58,6328					
		Nieruchomości będące we współwłasności					1,4262					

Załącznik nr 2: Nieruchomości stanowiące zasób Powiatu Nowosądeckiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Informacja o nieruchomości	Informacja o toczących się roszczeniach, toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych
	nr działki	obręb	pow. w ha	adres	KW			
1	462/19	Chelmiec	0,0603	Chelmiec	NSIS/00131338/8	ter.osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła	tzw. resztówka na podstawie art..13 ust.3 ustawy z dnia 10.042013r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
2	462/21	Chelmiec	0,0439	Chelmiec	NSIS/00131338/8	ter.osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła	tzw. resztówka na podstawie art..13 ust.3 ustawy z dnia 10.042013r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
3	412/2	Chelmiec	0,0218	Chelmiec	NSIS/00131338/8	cz.ter.osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła oraz cz. w pasie drogowym	tzw. Resztówka na podstawie art..13 ust.3 ustawy z dnia 10.042013r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
4	432/40	Chelmiec	0,0465	Chelmiec	NSIS/00090435/8	ter.zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tzw. Resztówka na podstawie art..13 ust.3 ustawy z dnia 10.042013r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
5	462/23	Chelmiec	0,0115	Chelmiec	NSIS/00131339/5	ter.osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła	tzw. Resztówka na podstawie art..13 ust.3 ustawy z dnia 10.042013r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
	462/24		0,0196			ter.osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła	tzw. Resztówka na podstawie art..13 ust.3 ustawy z dnia 10.042013r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
6	430/5	Chelmiec	0,0143	gm.Chelmiec	NSIS/00131340/5	ter.osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła, grunty rolne	tzw. Resztówka na podstawie art..13 ust.3 ustawy z dnia 10.042013r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
7	429/3	Chelmiec	0,0652	gm.Chelmiec	NSIS/00131340/5	ter.osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła, grunty rolne	tzw. Resztówka na podstawie art..13 ust.3 ustawy z dnia 10.042013r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
8	462/26	Chelmiec	0,0810	gm.Chelmiec	NSIS/00131340/5	ter.osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła	tzw. Resztówka na podstawie art..13 ust.3 ustawy z dnia 10.042013r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
9	161/16	Marcinkowice	0,0200	Marcinkowice gm.Chelmiec	NSIS/00097919/4	Tereny objęte ochroną konserwatorską	wydzielona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.	
	161/20		0,0200					
10	223/4	Marcinkowice	0,0300	Marcinkowice gm.Chelmiec	NSIS/00093921/3	ter.koncentracji osadnictwa, cz.ter.rolne	Działki nad potokiem,trudne do zagospodarowania	
	223/5		0,0500					
11	223/6	Marcinkowice	0,0400	Marcinkowice gm.Chelmiec	NSIS/00093921/3	ter.koncentracji osadnictwa, cz.ter.rolne	wydzielona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	
12	udział 2/4cz. dz.223/7	Marcinkowice	0,0200	Marcinkowice gm.Chelmiec	NSIS/00106858/5	ter.koncentracji osadnictwa, cz.ter.rolne	Udziały w drogach wewnętrznych pozostałe po sprzedaży działek budowlanych	
13	udział 19/28 cz. dz.223/8		0,0900		NSIS/00106063/5			
14	1/63	Zbyszyce	0,0300	Zbyszyce gm.Gródek n/Dunajcem	NSIS/00100724/5	tereny osadnictwa bez możliwości zabudowy	Działka niezabudowana.Zakrzaczona, trudna do zagospodarowania	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Informacja o nieruchomości	Informacja o toczących się roszczeniach, toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych
	nr działki	obręb	pow. w ha	adres	KW			
15	232	Krynica - Wieś	0,7838	Krynica-Zdrój ul..Czarny Potok	NS1M/00020336/8	tereny istniejącego lądowiska helikopterów	Działka niezabudowana. Przeznaczenie w mpzp (lądowisko helikopterów) stanowi ograniczenie inwestycyjne skutkujące brakiem zainteresowania nabywców. Zarząd Powiatu wystąpił o wdrożenie procedury zmiany aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiska Krynica-Zdrój, w zakresie dopuszczającym realizację na przedmiotowym terenie inwestycji o charakterze kulturalno-kongresowym oraz rekreacyjnym z dopuszczeniem funkcji mieszkalno-pensjonatowej i szeroko pojętych usług w tym usług publicznych. Sprawa w toku.	
16	367	Krynica Wieś	0,1120	Krynica-Zdrój ul.Kraszewskiego	NS1M/00020956/0	cz.ter.zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz cz. ter. Zabudowy usługowej	Działka niezabudowana przylegająca do obiektów Przychodni Specjalistycznej przy ul.Kraszewskiego 118	
17	403/23		0,0898			ter.zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	Działki budowlane przeznaczone do sprzedaży	
	403/25		0,1006					
	403/27		0,0850					
	403/28		0,0851					
	403/29		0,2605					
	403/30		0,1210					
	403/34		0,1134					
	403/35		0,0176					
403/36	0,1240							
18	udział 9/21cz. W dz.403/38	Krynica-Wieś	0,2317	Krynica-Zdrój ul.Kraszewskiego 142	NS1M/00030850/0	ter.zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Droga dojazdowa do działek budowlanych przeznaczonych do sprzedaży	
19	1389/1	Krynica-Wieś	0,4270	Krynica-Zdrój ul.Kraszewskiego 181	NS1M/00015445/7	strefa wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej	bud.administracyjno-warsztatowy I, wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny	
	1390/1		0,0574				wiata obudowana-hala, wolnostojąca, murowana, parterowa	
							wiata magazynowa, wolnostojąca, parterowa	
20	1114/71	Krynica-Wieś	0,0452	Krynica-Zdrój		ter.usług oświaty	działka przeznaczona do oddania w trwały zarząd ZSP w Krynicy- Zdroju	
21	874/1	Muszyna	0,0857	Muszyna ul.Rynek 3	NS1M/00021245/0	tereny usług publicznych	zespół budynków szkolnych, składających się z 4-ch pawilonów połączonych przewiązką, murowanych, trzykondygnacyjnych, w tym budynek hali sportowej, bud.szkoły, wolnostojący, murowany, trzykondygnacyjny, bud.mieszkalny, wolnostojący, murowany, parterowy,	Własność Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszynie w nieodpłatnym użytkowaniu Powiatu Nowosądeckiego na czas nieokreślony.
	874/2		0,0051					
	3817/1		1,0832					
	3817/2		0,0260					
			1,2000					
22	udział 8/24 cz.w dz.1299/2	Nawojowa	0,0559	Nawojowa gm.Nawojowa	NS1S/00154929/5	ter.dróg wewnętrznych	droga dojazdowa do działek 1299/4-14 we władaniu ZS w Nawojowej	
	udział 64/240 cz.w dz.446/109 i 446/110		0,0625		NS1S/00107632/2	ter.rolnicze, ter.dróg wewnętrznych - gminnych oraz w zasięgu sieci elektroenergetycznej		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Informacja o nieruchomości	Informacja o toczących się roszczeniach, toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych
	nr działki	obręb	pow. w ha	adres	KW			
	udział 16/72 cz.w dz.446/92		0,0413		NS1S/00107635/3	ter.zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
23	882/15	Brzezna	0,0229	gm.Podegrodzie	NS1S/00163424/1	tereny gruntów rolnych	tzw. Resztówka na podstawie art..13 ust.3 ustawy z dnia 10.042013r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
24	382/7	Brzezna	0,0253	gm.Podegrodzie		tereny gruntów rolnych	tzw. Resztówka na podstawie art..13 ust.3 ustawy z dnia 10.042013r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
25	38/1	Podrzecze	0,0609	Podrzecze gm.Podegrodzie	NS1S/00022267/2	cz.ter.zabudowy usługowej i cz.ter. Komunikacji	tzw. Resztówka na podstawie art..13 ust.3 ustawy z dnia 10.042013r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
26	195/18	Podrzecze	0,0180	Podrzecze gm.Podegrodzie	NS1S/00022267/2	ter.zabudowy mieszkaniowo-usługowej	tzw. Resztówka na podstawie art..13 ust.3 ustawy z dnia 10.042013r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
	udział 4/80 cz.w dz.195/13 i 195/21		0,0719		NS1S/00125478/6	ter.zabudowy mieszkaniowo-usługowej a cz. ter. Komunikacji		
	udział 2/40cz.w dz.197/21 i 197/25		0,0779		NS1S/00125479/3			
27	1538/1	Stary Sącz	0,1538	Stary Sącz ul.Daszyńskiego 15	NS1S/00099122/4	cz.ter.zabudowy usługowej i cz.ter. Komunikacji	Działka niezabudowana bez dojazdu. Przewidziana do sprzedaży.	
Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego					3,2574			
Nieruchomości będące we współwłasności					0,6512			
Nieruchomości będące w nieopłaconym użytkowaniu					1,2000			

Szczegółowy plan wykorzystania zasobu Powiatu Nowosądeckiego na lata 2025 – 2027							
Lp.	Zestawienie nieruchomości zasobu					Sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Program zagospodarowania na lata 2025 -2027
	nr działki	obręb	pow. w ha	gmina	KW		
1	403/25, 403/23, 403/27, 403/28, 403/29, 403/30, 403/34, 403/35	Krynica-Wieś	2,0568	Krynica - Zdrój	NS1M/00020409/1	Działki budowlane niezabudowane. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, częściowo tereny zieleni.	Przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka ewid. nr 403/38, obręb Krynica Wieś
2	177/5, 177/7-177/9, 177/12-177/16, 177/18-177/22 177/30, 177/32, 177/42, 177/44- 177/45, 177/47- 177/64, 177/69, 177/81	Marcinkowice	4,9400	Chełmec	NS1S/00093921/3	Działki budowlane niezabudowane. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	Przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałami w drogach wewnętrznych oznaczonych jako działki ewid. nr 177/82 – 177/86, obręb Marcinkowice oraz w działce nr 177/87 przeznaczonej pod parking osiedlowy.
3	1299/4, 1299/5, 1299/6, 1299/7	Nawojowa	0,5209	Nawojowa	NS1S/00111957/7	Działka budowlana niezabudowana. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolnicze.	Przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałami w drogach wewnętrznych oznaczonych jako działki nr 1299/2, nr 1299/16, nr 1299/17, nr 446/109, nr 446/110, nr 446/92, obręb Nawojowa.
4	38/1	Podrzecze	0,0609	Podegrodzie	NS1S/00022267/2	Teren niezabudowany. Częściowo teren zabudowy usługowej i częściowo teren komunikacji.	Przeznaczona do sprzedaży.
5	1538/1	Stary Sącz	0,1538	Stary Sącz	NS1S/00099122/4	Teren niezabudowany. Częściowo tereny zabudowy usługowej i częściowo tereny komunikacji.	Pozostaje w zasobie, działka bez dojazdu, ewentualnie do sprzedaży w przetargu ograniczonym.
6	1389/1	Krynica-Wieś	0,4270	Krynica - Zdrój	NS1M/00015445/7	Teren zabudowany obiektami byłych warsztatów szkolnych. Strefa wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej	Dzierżawa na prowadzenie działalności gospodarczej, do czasu zakończenia postępowania przed sądem powszechnym.
7	1390/1	Krynica-Wieś	0,0574	Krynica - Zdrój			

Lp.	Zestawienie nieruchomości zasobu					Sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Program zagospodarowania na lata 2025 -2027
	nr działki	obręb	pow. w ha	gmina	KW		
8	cz. 161/21	Marcinkowice	11,82	Chetmieć	NS1S/00097919/4	Teren wykorzystywany częściowo – 4,5ha – na cele rolne, częściowo pod dzierżawę budynku gospodarczego o p.u. 16,7m ² . Pozostała część terenu w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach.	Dzierżawa części działki na cele rolne i na cele gospodarcze.
9	cz. 157/51	Nawojowa	2,455	Nawojowa	NS1S/00083914/8	Teren zabudowany budynkiem Zespołu Szkół w Nawojowej i budynkiem internatu. Część pomieszczeń budynku internatu przeznaczona jest na cele zespołu ratownictwa medycznego oraz na części gruntu działki użytkowana jest na miejsce postojowe dla karetek.	Dzierżawa części pomieszczeń budynku internatu – na cele zespołu ratownictwa medycznego oraz części gruntu działki z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla karetek.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego zmienionej uchwałą nr 71/VI/24 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 11 października 2024 r. oraz na podstawie art. 25a, 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Gospodarowanie zasobem polega m.in. na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu.

Zgodnie z art. 25 ust. 2a: " Plany wykorzystania zasobu (...) opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:

1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

a) miejscowości położenia nieruchomości,

b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,

c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;

2) prognozę dotyczącą:

a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Załącznikami do uchwały jest plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych na lata 2025 - 2027 w formie opisowej, szczegółowy plan wykorzystania nieruchomości powiatowych w latach 2025-2027 w formie tabelarycznej, a także zestawienie nieruchomości przeznaczonych do wykonywania zadań statutowych przez jednostki organizacyjne Powiatu oraz zestawienie nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.