

UCHWAŁA NR 35/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój – miasto.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewidencyjnych: nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902ha, 403/27 o pow. 0,0850ha, 403/28 o pow. 0,0851 ha, 403/29 o pow. 0,2605 ha, 403/30 o pow. 0,1210 ha, 403/32 o pow. 0,1530 ha, 403/34 o pow. 0,1134 ha, 403/36 o pow. 0,1240 ha położonych w obrębie Krynica Wieś jednostka ewid. Krynica – Zdrój - miasto, objętych księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha, położoną w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój - miasto, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, stanowiącą współwłasność Powiatu Nowosądeckiego.

§ 2. 2. Ustala się ceny wywoławcze nieruchomości opisanych w § 1. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Wartość rynkowa działki z operatu szacunkowego w zł	Wartość udziału w drodze w zł	Cena wywoławcza netto w przetargu w zł (zawiera wartość rynkową działki, wartość rynkową udziału w drodze i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży)	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	403/23	0,0898	208 713,00	17 346,00	227 809,00	280 205,00
2.	403/24	0,0902	209 643,00	17 346,00	228 739,00	281 349,00
3.	403/27	0,0850	186 703,00	17 346,00	205 799,00	253 133,00
4.	403/28	0,0851	186 922,00	17 346,00	206 018,00	253 402,00
5.	403/29	0,2605	388 484,00	17 346,00	407 580,00	501 323,00
6.	403/30	0,1210	175 198,00	17 346,00	194 294,00	238 982,00
7.	403/32	0,1530	246 146,00	17 346,00	265 242,00	326 248,00
8.	403/34	0,1134	182 438,00	17 346,00	201 534,00	247 887,00
9.	403/36	0,1240	199 491,00	17 346,00	218 587,00	268 862,00

Cena działki brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości i wartość udziałów w działce stanowiącej drogę wewnętrzną opisaną w § 1 oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i koszty związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

Starosta Nowosądecki

Tadeusz Zaremba

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargu m.in. działek ewidencyjnych nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902ha, 403/27 o pow. 0,0850ha, 403/28 o pow. 0,0851 ha, 403/29 o pow. 0,2605 ha, 403/30 o pow. 0,1210ha, 403/32 o pow. 0,1530 ha, 403/34 o pow. 0,1134 ha, 403/36 o pow. 0,1240 ha położonych w obrębie Krynica Wieś jednostka ewid. Krynica – Zdrój – miasto.

Każda z ww. działek sprzedawana jest wraz z udziałem 1/21 cz. w drodze wewnętrznej, stanowiącej działkę ewidencyjną 403/38 o pow. 0,2317 ha, położoną w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój – miasto.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 10 lutego 2024 r., określający wartość rynkową nieruchomości, wartość udziału w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położonej w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewidencyjna Krynica – Zdrój – miasto oraz zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i koszty związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój – miasto, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 17 czerwca 2024 r. dla potrzeb przetargu, tj. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Wartość rynkowa działki z operatu szacunkowego w zł	Wartość udziału w drodze w zł	Cena wywoławcza netto w przetargu w zł (zawiera wartość rynkową działki, wartość rynkową udziału w drodze i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży)	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	403/23	0,0898	208 713,00	17 346,00	227 809,00	280 205,00
2.	403/24	0,0902	209 643,00	17 346,00	228 739,00	281 349,00
3.	403/27	0,0850	186 703,00	17 346,00	205 799,00	253 133,00
4.	403/28	0,0851	186 922,00	17 346,00	206 018,00	253 402,00
5.	403/29	0,2605	388 484,00	17 346,00	407 580,00	501 323,00
6.	403/30	0,1210	175 198,00	17 346,00	194 294,00	238 982,00
7.	403/32	0,1530	246 146,00	17 346,00	265 242,00	326 248,00
8.	403/34	0,1134	182 438,00	17 346,00	201 534,00	247 887,00
9.	403/36	0,1240	199 491,00	17 346,00	218 587,00	268 862,00

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.