UCHWAŁA NR 94/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie umów na udostępnianie hali sportowej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na udostępnianie hali sportowej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 114 w obrębie 1 miasto Grybów, objętej KW Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, będącej w trwałym zarządzie ZSZ w Grybowie, z dotychczasowym najemcą - na czas oznaczony do 3 lat. Udostępnienie nie może kolidować z normalną pracą szkoły.

2. Wyraża się zgodę na udostępnianie hali sportowej w rozliczeniu godzinowym. Decyzję o ustaleniu wysokości opłat za udostępnienie hali podejmuje Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, biorąc pod uwagę w szczególności: aktualne stawki rynkowe czynszów za wynajem nieruchomości podobnych na lokalnym rynku z przeznaczeniem na podobne cele wynajmu, inflację, koszty eksploatacji, aktualne stawki za media, amortyzację, koszty zatrudnienia, itp.

§ 2. Szczegółowe warunki udostępnienia hali określi umowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie wystąpił o zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na udostępnianie hali sportowej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 114 w obrębie 1 miasto Grybów, objętej KW Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, a będącego w trwałym zarządzie ZSZ w Grybowie - na czas oznaczony do 3 lat.

Poprzednia zgoda zawarta była w uchwale Zarządu Powiatu Nowosądeckiego nr 851/2021 z dnia 3 lutego 2021 r.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na udostępnianie hali sportowej w rozliczeniu godzinowym. Decyzję o ustaleniu wysokości opłat za udostępnienie hali podejmuje Dyrektor ZSZ w Grybowie, biorąc pod uwagę w szczególności: aktualne stawki rynkowe czynszów za udostępnienie nieruchomości podobnych na lokalnym rynku z przeznaczeniem na podobne cele wynajmu, inflację, koszty eksploatacji, aktualne stawki za media, amortyzację, koszty zatrudnienia, itp.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość udostępnienia hali sportowej za zgodą Zarządu Powiatu - na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - zawarcie umowy udostępnienia na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do udostępnienia.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.