UCHWAŁA NR 253/2025
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 15 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części powierzchni użytkowej, oraz umów najmu sali gimnastycznej i hali sportowej w budynku Liceum Ogólnokształcącego im.Marii Skłodowskiej - Curie w Starym Sączu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2024 r., poz. 107 z późn.zm.) oraz art. 25b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2024 r., poz.1145 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy powierzchni użytkowej 4m2 (pod 4 automaty do sprzedaży gorących i zimnych napoi) zlokalizowanej w budynku szkoły przy ul.Partyzantów 15, na działce ewid. nr 2578 obj.księgą wieczystą NS1S/00002443/4, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającym w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu z Panem Jerzym Gacalem zam.Nowy Sącz, ul.M.Konopnickiej:

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu sali gimnastycznej zlokalizowanej w budynku przy ul.Partyzantów 15, usytuowanym na działce ewid. nr 2578 obj.księgą wieczystą NS1S/00002443/4, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Starym Sączu na zajęcia sportowe:

a) z Niepubliczną Szkołą Podstawową w Starym Sączu ul.Bazielicha 10c,

b) z Fundacją ForceFit A.Zaremba z siedzibą w Krakowie ul.Bobrowskiego 8/6 .

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu hali sportowej zlokalizowanej w budynku przy ul.Partyzantów 15, usytuowanym na działce ewid. nr 2578 obj.księgą wieczystą NS1S/00002443/4, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Starym Sączu na zajęcia sportowe:

a) z Maciejem Frączek zam.Nowy Sącz u.Bielowicka,

b) z Klubem Sportowym Korona w Starym Sączu ul.Plac św.Kingi 2,

c) z UKS Sokoliki w Starym Sączu ul.Bandurskiego 14a,

d) Wojciechem Rączkowskim zam.Nowy Sącz ul.Lwowska 96,

e) z Łukaszem Szczygieł zam. Stary Sacz ul.Bazielicha 26

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego im.Marii Skłodowskiej - Curie w Starym Sączu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Tadeusz Zaremba

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

Uzasadnienie

Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej Curie w Starym Sączu wystąpił do Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy powierzchni użytkowej z przeznaczeniem pod automaty sprzedające napoje, umów najmu sali gimnastycznej i hali sportowej w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu na okres trzech lat.

Nieruchomość obejmująca zabudowaną budynkiem Liceum Ogólnokształcącego w Starym Saczu działkę ewidencyjną nr 2578 obr. Stary Sacz, stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego i pozostaje w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej Curie w Starym Sączu.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy Najmu i dzierżawy zostają zawarte po raz kolejny z tymi samymi podmiotami w związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.