UCHWAŁA NR 325/2025
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 5 marca 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę 38,04 m2 łącznej powierzchni użytkowej w budynku administracji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 799) i w związku z § 12 i § 20 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki Zdrowotnej i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie powierzchni użytkowej 38,04 m2 w budynku administracji szpitala przy ul. Kraszewskiego 142, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/39 obr. Krynica Wieś, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu SP ZOZ, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej niekonkurencyjnej dla działalności szpitala na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Wsparcia Psychicznego Piotr Obrzud.

§ 2. 2. Wykonanie uchwały powierza się się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142

§ 3. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Tadeusz Zaremba

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, wpłynął wniosek Dyrektora SP ZOZ Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy – Zdroju o wyrażenie zgody na wydzierżawienie powierzchni 38,04m2 w budynku admnistracji szpitala, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/39, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej niekonkurencyjnej w stosunku do działalności szpitala, na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetagowym.

W związku z likwidacją Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień, pomieszczenia będące dotychczas w użytkowaniu Ośrodka postanowiono wydzierżawić.

Wydzierżawienie pomieszczeń o łącznej pow. 38,04m2, w budynku administracji Szpitala w Krynicy - Zdroju przy ul.Kraszewskiego 142 przyczyni się do poprawy sytuacji ekonoimicznej Szpitala. Pomieszczenia zostaną wydzierżawione firmie Centrum Wsparcia psychicznego Piotr Obrzud, której przekazany zostanie Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień w celu kontynuowania działalności OPiTU w dotychczasowej lokalizacji.

Przewidywane roczne przychody z tytułu dzierżawy to czynsz w wysokości około 12.324,96 zł (bez kosztów mediów).

Roczne koszty utrzymania lokalu bez kosztów mediów wynoszą 3.908,37 zł.

Przewidywany efekt ekonomiczny to 8.416,59 netto rocznie.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki Zdrowotnej i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu. Zgoda Zarządu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości następuje przy zastosowaniu procedury przetargowej.

W uzasadnionych przypadkach właściwy organ Powiatu Nowosądeckiego na pisemny wniosek Dyrektora może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale Rady Społecznej SP ZOZ im. dr J. Dietla w Krynicy - Zdroju nr 5/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. możliwe jest wydzierżawienie, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.