UCHWAŁA NR 326/2025
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 5 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczeń znajdujących się w Nowym Sączu przy ul. Waryńskiego 1

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 25b w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 430,00 $m^{2,}$ znajdujących się na I i II piętrze budynku zlokalizowanego w Nowym Sączu przy ul. Waryńskiego 1 - z przeznaczeniem na siedzibę Centrum Wsparcia Psychicznego Piotr Obrzud, na czas oznaczony - 1 rok.

2. Opisany w § 1. budynek usytuowany jest na działce ewidencyjej nr 15/2 o pow. 0,1287 ha w obr. 89 m. Nowego Sącza, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00043414/1.

3. Wyraża sie zgodę na stawkę czynszu zaproponowaną w dniu 3 marca 2025 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, za wydzierżawienie pomieszczeń i powierzchni opisanych w pkt 1. w wysokości 5.289,00 zł brutto/miesięcznie. Koszty eksploatacji i utrzymania przedmiotu dzierżawy (w tym koszty za energię elektryczną, zużycie wody, zrzut ścieków, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, utrzymanie windy, ochrony budynku itp.), a także te związane z uiszczeniem podatku od nieruchomości ponoszone będą oddzielnie przez Dzierżawcę.

§ 2. W zakresie zawarcia umowy dzierżawy wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. W zakresie rozliczania kosztów eksploatacji i kosztów zużycia mediów w nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Administracyjnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Tadeusz Zaremba

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek właściciela Centrum Wsparcia Psychicznego w Nowym Sączu Pana Piotra Obrzuda w sprawie dzierżawy pomieszczeń na I i II piętrze w budynku zlokalizowanym na ul. Waryńskiego 1, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 15/2 o pow. 0,1287 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 89 m. Nowego Sącza, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00043414/1, na czas oznaczony 1 roku.

Aktualnie, wyżej opisany budynek oddany jest w użyczenie dwóm jednostkom - Powiatowej Poradnii Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowym Sączu, będącej jednostką organizacyjną Powiatu Nowosądeckiego oraz Małopolskiemu Ośrodkowi Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, który jest wewnętrzną komórką organizacyjną SPZOZ Szpital im. dr. J. Dietla w Krynicy-Zdroju. 27 lutego 2025 Rada Społeczna Szpitala uchwałą nr 1/2025 wyraziła pozytywną opinię odnośnie likwidacji Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu oraz wprowadzenia zmian w Statucie i Regulaminie Organizacyjnym Szpitala, zaś Dyrektor Szpitala poinformował tut. Urząd, że firma "Centum Wsparcia Psychicznego Piotr Obrzud" w Nowym Sączu wystąpiła z propozycją przejęcia kontraktu w zakresie realizacji świadczeń zdrowotnych w rodzaju "opieka psychiatryczna i leczenie uzależnień", czego skutkiem byłoby również przejęcie Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w celu kontynuowania działalności OPiTU w dotychczasowej lokalizacji.

Niniejsza uchwała stanowi jednocześnie potwierdzenie dla Narodowego Funduszu Zdrowia, że podmot, chcący świadczyć usługi w zakresu zdrowia psychicznego i terapii uzależnień w ramach kontraktu, będzie miał zapewnione zaplecze lokalowe na prowadzenie działalności leczniczej.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, zmienionej uchwałą nr 71/VI/24 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 11 października 2024 r. Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe, istnieje możliwość wydzierżawienia za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych pomieszczeń w budynku przy ul. Waryńskiego 1 w Nowym Sączu, na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na stawkę czynszu zaproponowaną w dniu 3 marca 2025 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, za dzierżawę pomieszczeń opisanych w niniejszej uchwale, w wysokości 5.289,00 zł brutto/miesięcznie.

Koszty eksploatacji i utrzymania przedmiotu dzierżawy, w tym koszty za energię elektryczną, zużycie wody, zrzut ścieków, centralnego ogrzewania, wywóz śmieci, utrzymanie windy, ochrony budynku itp., a także te związane z uiszczeniem podatku od nieruchomości ponoszone będą oddzielnie przez Dzierżawcę.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

W świetle powyższego stanu faktycznego i prawnego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.