

UCHWAŁA NR 415/2012
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 21 maja 2012 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń w ZSP w Starym Sączu.

Na podstawie art. 25b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 15, na rok szkolny 2012/2013, tj. od 1 września 2012 r. do 30 czerwca 2013 r., obejmującej:

- pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16 m² zlokalizowane w budynku szkoły przy ul. Batorego 27, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1175 położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą Nr NSIS/00097942/4, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego,
- pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16 m² zlokalizowane w budynku szkoły przy ul. Daszyńskiego 15, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1847, objętej księgą wieczystą KW NSIS/00099122/4, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego,
- salę chemiczną o powierzchni użytkowej 69 m² zlokalizowaną w budynku szkoły przy ul. Daszyńskiego 15, usytuowanym na działce nr 1847, objętej księgą wieczystą KW NSIS/00099122/4, do prowadzenia zajęć z przedmiotu analiza leków.


2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 16.05.2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wydzierżawienie: sali chemicznej - 25 zł za godzinę, pomieszczenia na sklepik - 400 zł. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu do ustalenia szczegółowych warunków umów i ich zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 wpłynął wniosek Dyrektora ZSP w Starym Sączu o wyrażenie zgody na dalsze wydzierżawianie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 15, na rok szkolny 2012/2013, tj. od 1 września 2012 r. do 30 czerwca 2013 r., obejmującej: salę chemiczną o powierzchni użytkowej 69 m² zlokalizowaną w budynku szkoły przy ul. Daszyńskiego 15, usytuowanym na działce nr 1847, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00099122/4, do prowadzenia zajęć z przedmiotu analiza leków, pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16 m² zlokalizowane w budynku szkoły przy ul. Daszyńskiego 15, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1847, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00099122/4, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego, pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16 m² zlokalizowane w budynku szkoły przy ul. Batorego 27, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1175 położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00097942/4, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego. Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m w piśmie z dnia 7.05.2012 r. poinformował, że nie wnosi zastrzeżeń, co do dalszego wynajmu tych pomieszczeń. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę stanowisko Dyrektora Szkoły oraz Dyrektora Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych pomieszczeń, na rok szkolny 2012/2013, tj. od 1 września 2012 r. do 30 czerwca 2013 r. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 16.05.2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wydzierżawienie: sali chemicznej - 25 zł za godzinę, pomieszczenia na sklepik - 400 zł miesięcznie. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.