

UCHWAŁA NR 435/2012
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 13 czerwca 2012 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczenia w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu.

Na podstawie art. 25b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 16 m², zlokalizowanego w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu przy ul. Partyzantów 15, usytuowanym na działce nr 2578 położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, na rok szkolny 2012/2013, tj. od 1 września 2012 r. do 30 czerwca 2013 r. - z przeznaczeniem na cele handlowo - gastronomiczne (sklepik szkolny).

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 4.06.2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego pomieszczenia, w wysokości 400 zł miesięcznie. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu do ustalenia szczegółowych warunków umowy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Gołonka

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 2578 zabudowana m.in. budynkiem szkoły, zlokalizowana w Starym Sączu stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu ul. Partyzantów 15. W dniu 24.06.2011 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Dyrektora LO w Starym Sączu z prośbą o wszczęcie postępowania w sprawie wydzierżawienia pomieszczenia budynku szkoły, przeznaczaniem na cele handlowo - gastronomiczne (sklepek szkolny), na okres od 1.09.2012 r. do 30.06.2012 r. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę stanowisko Dyrektora Szkoły istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej nieruchomości, na rok szkolny 2012/2013, tj. od 1 września 2012 r. do 30 czerwca 2013 r. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 4.06.2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego pomieszczenia w wysokości 400 zł miesięcznie. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.