

UCHWAŁA NR 509/2012
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustalenie cen sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 5 (pokój, przedpokój i łazienka) o powierzchni użytkowej 11,88 m², zlokalizowanego na I piętrze w budynku nr 4 położonym przy ul. Czarny Potok w Krynicy-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 404/10000 cz. w nieruchomości wspólnej, obejmującym udział we własności działki nr 403/2 w obrębie 002 - Krynica Wieś o pow. 0,1146 ha, objętej księgą wieczystą KW NS1M/00021026/9 i częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli wydzielonego lokalu, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego w wysokości 30 000 zł.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Powiat Nowosądecki, w mieszkaniowym zasobie powiatu posiada 1 lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielolokalowym położonym w Krynicy-Zdroju, przy ul. Czarny Potok nr 4. Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 317/XXXI/2009 z dnia 25 września 2009 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości lokalowych sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena nieruchomości lokalowej obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Propozycję ceny nieruchomości przedstawiła Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 22 sierpnia 2012 r., w wysokości 30 000 zł. Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.