

UCHWAŁA NR 516/2012
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 12 września 2012 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości w Krynicy - Zdroju.

Na podstawie art. 25b i w związku z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy - Zdroju oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 obręb Krynica Wieś o powierzchni 2.5493 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w wysokości 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 296/XXIX/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 403/13 obręb Krynica Wieś o powierzchni 2.5493 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego. Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 1.611.000 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Propozycję ceny nieruchomości przedstawiła Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 6 września 2012 r., w wysokości 2.000.000 zł. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.