

UCHWAŁA NR 517/2012
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 12 września 2012 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości.

Na podstawie art. 25b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Nowym Sączu, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, na okres do 3 lat, obejmującej:

- powierzchnię użytkową 9 m², zlokalizowaną na parterze (w sąsiedztwie klatki schodowej) budynku przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 17 w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00089217/4, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej,
- powierzchnię użytkową 1 m², zlokalizowaną w budynku przy ul. Waryńskiego 1, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 15/2 w obrębie nr 89 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00043414/1, z przeznaczeniem pod 1 automat sprzedający napoje gorące,

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 5 września 2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wydzierżawienie: powierzchni 9 m² - 800 zł + 23 % VAT miesięcznie, powierzchni 1 m² pod 1 automat - 75 zł + 23 % VAT miesięcznie. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 wpłynął wniosek Agencji Ubezpieczeń Chronowski Krzysztof Krużłowa Niżna 120 w sprawie wydzierżawienia powierzchni w budynku tut. Starostwa przy ul. Jagiellońskiej 33 na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej oraz wniosek Łukasza Gacal zam. w Nowym Sączu, ul. Konopnickiej 16/8 w sprawie wydzierżawienia powierzchni pod automat kawowy w budynku przy ul. Waryńskiego 1. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych nieruchomości, na okres do 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 5 września 2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wydzierżawienie: powierzchni 9 m² - 800 zł + 23 % VAT miesięcznie, powierzchni 1 m² pod 1 automat - 75 zł + 23 % VAT miesięcznie. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.