

UCHWAŁA NR 534/2012
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 19 września 2012 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości w Marcinkowicach.

Na podstawie art. 25b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Marcinkowicach, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, obejmującej grunt o powierzchni 400 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 161/21, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00097919/4, z przeznaczeniem pod uprawy warzyw, na okres do 3 lat. Kopia mapy ewidencyjnej z oznaczonym zakresem przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 14.09.2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie gruntu o pow. 400 m² w wysokości 8,00 zł + 23 % VAT miesięcznie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 161/21 położona w Marcinkowicach gm. Chełmiec, objęta księgą wieczystą KW Nr NS1S/00097919/4 – stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec przedmiotowy grunt leży w terenach o symbolu A.6.ZP/kz – obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską. Grunt o powierzchni 400 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 161/21 dzierżawiony jest przez Władysława Szewczyka zam. Marcinkowice 1d/12, z przeznaczeniem pod uprawy warzyw, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 9 listopada 2009 r. obowiązującej do dnia 30.10.2012 r. Dzierżawca wyraża chęć dalszego wydzierżawiania przedmiotowego gruntu. Dyrektor Szkoły Pani Alicja Wąsowicz przychyliła się do sprawy wydzierżawienia tego gruntu jako zbędnego w procesie dydaktycznym Szkoły. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowego gruntu, na okres do 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 14 września 2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego gruntu w wysokości 8,00 zł + 23 % VAT miesięcznie. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.