

UCHWAŁA NR 548/2012
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 3 października 2012 r.

w sprawie oddania w dzierżawę budynku byłej hydroforni w Marcinkowicach.

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę budynku byłej hydroforni o powierzchni użytkowej 16,7 m², zlokalizowanego na części działki ewidencyjnej nr 161/21 położonej w Marcinkowicach, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00097919/4, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach, na cele gospodarcze, na okres do 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 25 września 2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego budynku w wysokości 50,00 zł + 23 % VAT miesięcznie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Bronski

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Uzasadnienie

W dniu 19.09.2012 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej BLOK 1 C w Marcinkowicach sprawie wynajmu budynku gospodarczego (hydrofornia) o powierzchni użytkowej 16,7 m² zlokalizowanego na części działki ewidencyjnej nr 161/21 położonej w Marcinkowicach, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00097919/4, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach. Dyrektor Szkoły przychyła się do sprawy wydzierżawienia tego budynku jako zbędnego w procesie dydaktycznym Szkoły. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowego budynku, na cele gospodarcze, na okres do 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 25 września 2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego budynku w wysokości 50,00 zł + 23 % VAT miesięcznie. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.