

**UCHWAŁA NR 566/2012**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 24 października 2012 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 39 i związku z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny wywoławczej - w drugim przetargu ustnym nieograniczonym - lokalu mieszkalnego nr 5 (pokój, przedpokój i łazienka) o powierzchni użytkowej 11,88 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na I piętrze w budynku nr 4 położonym przy ul. Czarny Potok w Krynicy-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 404/10000 cz. w nieruchomości wspólnej, obejmującym udział we własności działki nr 403/2 w obrębie 002 - Krynica Wieś o pow. 0,1146 ha, objętej księgą wieczystą KW NS1M/00021026/9 i częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli wydzielonego lokalu, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego w wysokości 30 000 zł.

2. Ustala wadium w wysokości 6 000 zł.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
**Jan Golonka**

Członek Zarządu

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Stanisław Wanatowicz**



## Uzasadnienie

Powiat Nowosądecki, w mieszkaniowym zasobie powiatu posiada 1 lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielolokalowym położonym w Krynicy-Zdroju, przy ul. Czarny Potok nr 4. Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 317/XXXI/2009 z dnia 25 września 2009 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości lokalowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena nieruchomości lokalowej obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży. Przeprowadzony przetarg w dniu 4 października 2012 r. - zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu. Cena wywoławcza wynosiła 30 000 zł. Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 22 października 2012 r. postanowiła nie obniżać ceny wywoławczej nieruchomości lokalowej położonej w Krynicy-Zdroju, ul. Czarny Potok 4, ustalonej przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu. W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (drugi) a cenę wywoławczą ustaloną w poprzednim przetargu, nie obniża się. Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny. Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

