

UCHWAŁA NR 586/2012
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 14 listopada 2012 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181.

Na podstawie art. 25b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę cz. budynku administracyjno-warsztatowego o pow. użytkowej 639m², cz. hali warsztatowej o pow. użytkowej 730 m² oraz wiaty magazynowej o pow. użytkowej 340 m² zlokalizowanych w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181, usytuowanych na działkach ewidencyjnych nr 1389/1 i 1390/1 w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica-Zdrój, objętych KW Nr NS1M/00015445/7 - stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres do 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 8.11.2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, miesięczne stawki czynszu w wysokości: - 10 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. w budynku administracyjno-warsztatowego, - 6 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. w hali warsztatowej, - 6 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. wiaty magazynowej. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % . Stawki czynszów dzierżawnych nie zawierają kosztów dostawy i zużycia mediów, które będą przedmiotem odrębnych ustaleń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu

Józef Broński


Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Krynicy Zdroju przy ul. Kraszewskiego 181, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 1389/1 i 1390/1 o łącznej pow. 0,4844 ha, zabudowana budynkami warsztatowymi o p.u. 2.170 m², objęta księgą wieczystą KW Nr NS1M/00015445/7 – stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostaje w powiatowym zasobie nieruchomości. Część tej nieruchomości o pow. użytkowej 470 m² wydzierżawiona jest, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu powierzchnię użytkową 1.700 m² w przedmiotowych zabudowaniach, na okres do 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 8 listopada 2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu w wysokości: 10 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. w budynku administracyjno-warsztatowym, - 6 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. w hali warsztatowej, - 6 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. wiaty magazynowej. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Stawki czynszów dzierżawnych nie zawierają kosztów dostawy i zużycia mediów, które będą przedmiotem odrębnych ustaleń. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.