

**UCHWAŁA NR 396/2012**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**w sprawie przyjęcia trybu wyłonienia oferenta, z którym zawarta zostanie umowa najmu lokali biurowych z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowego Urzędu Pracy dla Powiatu Nowosądeckiego**

Na podstawie art.32 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1.** W związku z potrzebą wynajęcia lokali biurowych na siedzibę Powiatowego Urzędu Pracy dla Powiatu Nowosądeckiego i ogłoszeniem prasowym jakie ukazało się w Gazecie Krakowskiej w dniach 4 i 5 kwietnia 2012 r. i wpłynięciu do wyznaczonego terminu 3 ofert - zatwierdza się szczegółowy formularz ofertowy wraz z pismem przewodnim stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały jaki skierowany zostanie do oferentów.

**§ 2.** 1. Złożone w wyznaczonym terminie szczegółowe oferty, zostaną ocenione przez powołaną do tego celu komisję w składzie:

- 1) Beata Zięcina-Kasieczka - Przewodnicząca Komisji
- 2) Maria Krzak
- 3) Marian Ryczek
- 4) Jacek Dzikowski
- 5) Krzysztof Hojda
- 6) Stanisław Tokarczyk
- 7) Bogdan Gołyźniak

- która zarekomenduje Zarządowi najkorzystniejszą ofertę.

2. Komisja uprawniona jest także do prowadzenia dalszych ewentualnych negocjacji z oferentem, którego oferta mogłaby być uznana za najkorzystniejszą.

3. Ostateczny wybór ofert należy do Zarządu Powiatu.

**§ 3.** Podstawowym kryterium oceny oferty jest wynagrodzenie za najem oraz funkcjonalność i położenie proponowanych lokali dla potrzeb Powiatowego Urzędu Pracy dla Powiatu Nowosądeckiego. Szczegółowe wymogi dotyczące wynajmowanego lokalu opublikowane zostały w ogłoszeniu prasowym stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 4.** Zawarcie umowy nastąpi po przeprowadzeniu postępowania i ostatecznych negocjacjach.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu Nowosądeckiego.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu



**Jan Golonka**

Członek Zarządu



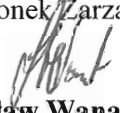
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu



**Józef Broński**

Członek Zarządu



**Stanisław Wanatowicz**

Nowy Sącz, dnia 24 kwietnia 2012 r.

W związku ze złożoną ofertę wynajmu pomieszczeń na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy dla Powiatu Nowosądeckiego proszę w terminie do dnia 11.05.2012 r. o uszczegółowienie oferty wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego pisma.

Uszczegółowienie oferty umożliwi Zarządowi Powiatu wybór oferty najkorzystniejszej.

Zastrzegamy sobie możliwość dalszych negocjacji.

Z poważaniem:

Niniejszym składam szczegółową ofertę na wynajem pomieszczeń na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy dla Powiatu Nowosądeckiego na okres od 01 lipca 2012 r. do 30 czerwca 2015 r. zgodnie z zaznaczoną powierzchnią lokali na rzucie – planie budynku.

	Ilość m <sup>2</sup>	stawka za m <sup>2</sup>	kwota brutto (1 x 2)
	1	2	3
1. czynsz za pomieszczenia biurowe 1/			
2. czynsz za pomieszczenia użytkowe (ciągi komunikacyjne, WC) 1/			
3. czynsz za powierzchnię magazynową (archiwum) 1/			
4. opłata za media: centralne ogrzewania			
5. opłata za media: woda, ścieki wywóz nieczystości			
6. opłata za media: podatek od nieruchomości podatek gruntowy			
7. opłata za energię elektryczną wg wskazań licznika	_____	_____	_____
8. opłata za zabezpieczenie pomieszczeń – (monitoring systemu dozoru lub dozór)			

Jednocześnie informuję, że wynajmowane pomieszczenia przystosowane są do obsługi osób niepełnosprawnych tj:.....  
 .....  
 .....  
 ..... (proszę o opis przystosowania)

Obiekt posiada miejsca parkingowe w ilości ..... udostępnione najemcy bezpłatnie.  
 Proponowana stawka czynszu (wymieniona w punkcie 1,2,3,4) nie ulega zmianie przez okres wynajmu tj. 01 lipca 2012 r. do 30 czerwca 2015 r. Pozostałe opłaty czynszowe wymienione w punkcie 5,6,8 mogą ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez ich dostawcę. Zmiana opłat nastąpi po wcześniejszym powiadomieniu wynajmującego.

Oświadczam, że:  
 1. Posiadam tytuł prawny do nieruchomości która jest przedmiotem oferty oraz jestem uprawniony do wynajęcia przedmiotowych lokali.  
 2. Znane mi są warunki udziału w niniejszym postępowaniu zawarte w ogłoszeniu w Gazecie Krakowskiej w dniu 4 i 5 kwietnia br.  
 3. W przypadku uznania oferty mojej firmy (nazwa) .....

za najkorzystniejszą zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez najemcę.

4. Nie jestem objęty postępowaniem upadłościowym i likwidacyjnym.

5. Osoba do kontaktu jest Pan/Pani .....  
nr telefonu .....

Nowy Sącz dnia .....

podpis wynajmującego

---

1/ uwaga:

W przypadku jednolitej stawki czynszu za pkt 1-3 lub nie pobierania czynszu za pkt 2 lub 3 należy tę pozycję wykreślić ( jak to dokonano w pkt 7).

RADCA PRAWNY  
mgr Maria Krzak  
R.Ns/33



## OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego poszukuje do wynajęcia powierzchni biurowej na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy dla Powiatu Nowosądeckiego.

Wielkość poszukiwanej powierzchni:

- biurowej – minimum 650 m<sup>2</sup>,
- użytkowej z przeznaczeniem na archiwum – minimum 150 m<sup>2</sup>,
- planowany okres najmu – czas nieoznaczony,
- parking,
- obiekt musi być dostosowany do potrzeb obsługi osób niepełnosprawnych.

Szczegółowych informacji udziela Pan Bogdan Gołyźniak – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy dla Powiatu Nowosądeckiego pod nr tel. 18 440-08-08 wew. 301.

Oferty – wyłącznie w formie pisemnej, będą przyjmowane w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 kwietnia 2012 roku.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego zastrzega pominięcie ofert przygotowanych przez biura obrotu nieruchomości, jeżeli korzystanie z takiego pośrednictwa wiąże się z koniecznością ponoszenia przez Starostwo dodatkowych opłat.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zamiaru wynajęcia przed zawarciem umowy bez podania przyczyn.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego zastrzega, iż nie będzie związany skutkami prawnymi żadnej ze złożonych ofert, a samo złożenie oferty, jak i ewentualne prowadzenie negocjacji w przedmiocie wynajmu nie rodzą skutków prawnych.