

**UCHWAŁA NR 754/2013**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę powierzchni użytkowych w ZSP w Krynicy-Zdroju.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) i w związku z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego oraz art. 25b i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie powierzchni użytkowych zlokalizowanych na I piętrze w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającym w użyczeniu ZSP w Krynicy-Zdroju, na czas oznaczony do 3 lat, to jest: 1 m<sup>2</sup> powierzchni na świadczenie usług kserograficznych; 1 m<sup>2</sup> powierzchni pod automat do napojów.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 11.04.2013 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wydzierżawienie przedmiotowych powierzchni w wysokości: - 80 zł/miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni na świadczenie usług kserograficznych; - 50 zł/miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pod automat do napojów. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy-Zdroju do ustalania szczegółowych warunków umów i ich zawierania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

  
**Jan Golonka**

Wicestarosta Nowosądecki

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

## Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 wpłynął wniosek Dyrektora ZSP w Krynicy Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3 o wyrażenie zgody na wydzierżawianie powierzchni użytkowych zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego, to jest : 1 m<sup>2</sup> powierzchni na świadczenie usług kserograficznych; 1 m<sup>2</sup> powierzchni pod automat do napojów. Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawiania, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych powierzchni na czas oznaczony do 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 11.04.2013 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wydzierżawienie przedmiotowych powierzchni w wysokości: - 80 zł/miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni na świadczenie usług kserograficznych; - 50 zł/miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pod automat do napojów. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT. Na podstawie art. 35 ust 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat, wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.