

**UCHWAŁA NR 802/2013**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 19 czerwca 2013 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczenia w budynku LO w Grybowie.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) i w związku z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego oraz art. 25b i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 30 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku Liceum Ogólnokształcącym w Grybowie, usytuowanym na działce nr 516 w obrębie I położonej w Grybowie, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1G/000451023/6, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, na cele handlowo-gastronomiczne (sklepik szkolny), na okres oznaczony od 1 września 2013 r. do 30 kwietnia 2014 r.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 14 czerwca 2013 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego pomieszczenia, w wysokości 400 zł miesięcznie. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora LO w Grybowie do ustalenia szczegółowych warunków umowy dzierżawy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

  
**Jan Golonka**

Wicestarosta Nowosądecki

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Bronski**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

### Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 516 położona w Grybowie zabudowana obiektami szkoły, objęta księgą wieczystą KW Nr NS1G/00045023/6 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostaje w użyczeniu Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie. Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło pismo Dyrektora LO w Grybowie o przeprowadzenie postępowania w sprawie wydzierżawienia pomieszczenia na cele handlowo-gastronomiczne (sklepek szkolny) na czas oznaczony od 1 września 2013 r. do 30 kwietnia 2014 r. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Dyrektor Wydziału Edukacji Kultury i Sportu w w/m pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek. Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowego pomieszczenia - na czas oznaczony od 1 września 2013 r. do 30 kwietnia 2014 r. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 14 czerwca 2013 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 400 zł miesięcznie. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.