

**UCHWAŁA NR 812/2013
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 19 czerwca 2013 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w Krynicy - Zdroju.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), oraz art. 25b i w związku z art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Obniża się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy - Zdroju oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 obręb Krynica Wieś o powierzchni 2.5493 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego ustaloną w poprzednim przetargu o kwotę 500 000,00 zł, a zatem cena wywoławcza w trzecim przetargu ustnym nieograniczony będzie wynosiła 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

2. Ustala się wadium w wysokości 500 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki



Jan Golonka

Wicestarosta Nowosądecki



Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu



Józef Broński

Członek Zarządu



Ryszard Poradowski

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 296/XXIX/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 403/13 obręb Krynica Wieś o powierzchni 2.5493 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego. Przeprowadzone przetargi w dniach: 24 stycznia 2013 r. i 9 maja 2013 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu. Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 i 4. Cenę wywoławczą można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Wobec powyższego Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 19 czerwca 2013 r. postanowiła zaproponować obniżenie ceny wywoławczej przedmiotowej nieruchomości, ustalonej przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu o kwotę 500 000,00 zł, a zatem cena wywoławcza w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym będzie wynosiła 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT. Cena wywoławcza dotychczas wynosiła 3 000 000,00 zł. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 1.611.000 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży. Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny. Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.