

UCHWAŁA NR 825/2013
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 3 lipca 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń w ZSP w Starym Sączu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) i w związku z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego oraz art. 25b i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 15, obejmujących:

- pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16 m² zlokalizowane w budynku szkoły przy ul. Batorego 27, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1175 położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00097942/4, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego, na okres od 1 września 2013 r. do 30 czerwca 2014 r.,
- pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16 m² zlokalizowane w budynku szkoły przy ul. Daszyńskiego 15, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1847, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00099122/4, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego, na okres od 1 września 2013 r. do 30 czerwca 2014 r.,
- salę chemiczną o powierzchni użytkowej 69 m² zlokalizowaną w budynku szkoły przy ul. Daszyńskiego 15, usytuowanym na działce nr 1847, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00099122/4, do prowadzenia zajęć z przedmiotu analiza leków, na okres od 1 września 2013 r. do 31 maja 2014 r..

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 28.06.2013 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wydzierżawienie: sali chemicznej - 25 zł za godzinę, dwa pomieszczenia na sklepik - po 400 zł. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu do ustalenia szczegółowych warunków umów i ich zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Jan Golonka

Wicestarosta Nowosądecki


Mieczysław Kielbasa


Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 wpłynął wniosek Dyrektora ZSP w Starym Sączu o wyrażenie zgody na dalsze wydzierżawianie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 15, obejmującej: salę chemiczną o powierzchni użytkowej 69 m² zlokalizowaną w budynku szkoły przy ul. Daszyńskiego 15, usytuowanym na działce nr 1847, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00099122/4, do prowadzenia zajęć z przedmiotu analiza leków, pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16 m² zlokalizowane w budynku szkoły przy ul. Daszyńskiego 15, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1847, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00099122/4, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego, pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16 m² zlokalizowane w budynku szkoły przy ul. Batorego 27, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1175 położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00097942/4, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego. Z-ca Dyrektora Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje sprawę wydzierżawienia pomieszczeń. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych pomieszczeń, na rok szkolny 2013/2014 Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 28.06.2013 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wydzierżawienie: sali chemicznej - 25 zł za godzinę, dwa pomieszczenia na sklepik - po 400 zł miesięcznie. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.