

**UCHWAŁA NR 816/2013**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

**w sprawie ustalenia ceny nieruchomości i zasad sprzedaży.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), oraz art. 25b i w związku z 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę nieruchomości położonych w Grybowie, Rynek 4, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 516 i 690/2 w obrębie 1 o łącznej powierzchni 0,2161 ha, objęte KW Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego - w wysokości 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych), do celów sprzedaży.

§ 2. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi do dwóch lat od daty sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Na wniosek nabywcy możliwe jest rozłożenie należności na raty kwartalne przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 25% ceny nabycia, a zakończenie spłaty całej kwoty musi nastąpić przed wydaniem nabywcy nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

  
**Jan Golonka**

Wicestarosta Nowosądecki

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Bręński**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

Członek Zarządu

  
**Stanisław Wanatowicz**

### **Uzasadnienie**

Działki ewidencyjne nr 516 i 690/2 w obrębie 1 Grybów o łącznej powierzchni 0,2161 ha, objęte KW Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 zabudowane obiektami Liceum Ogólnokształcącego - stanowią własność Powiatu Nowosądeckiego. Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość tej nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 306 900,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży. Propozycję ceny nieruchomości przedstawiła Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 22 maja 2013 r. w wysokości 5 000 000,00 zł. Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. W związku iż pieniądze uzyskane ze sprzedaży mają być przeznaczone na budowę nowej szkoły, wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi po zakończeniu tej inwestycji, tj. do dwóch lat od daty sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.