

UCHWAŁA NR 824/2013
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 3 lipca 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczenia w budynku Zespołu Szkół w Marcinkowicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) i w związku z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego oraz art. 25b i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 4 m², zlokalizowanego w budynku Zespołu Szkół w Marcinkowicach, usytuowanym na działce nr 161/21 położonej w Marcinkowicach, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00097919/4, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na cele handlowo-gastronomiczne (sklepik szkolny), na czas oznaczony do 3 lat.

2. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego akceptuje ustaloną w dniu 27.06.2013 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego pomieszczenia w wysokości 120,00 zł miesięcznie. Stawka czynszu dzierżawnego nie zawiera kosztów dostawy i zużycia mediów, które będą przedmiotem odrębnych ustaleń. Stawka ta nie zawiera podatku VAT.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół w Marcinkowicach do ustalenia szczegółowych warunków umowy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Jan Golonka

Wicestarosta Nowosądecki


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu

Józef Broński


Członek Zarządu

Stanisław Wanatowicz

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 161/21 położona w Marcinkowicach zabudowana obiektami szkoły, objęta księgą wieczystą KW Nr NS1S/00097919/4 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostaje w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach. Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora w/w Szkoły o wyrażenie zgody na wydzierżawienie pomieszczenia w budynku szkoły, z przeznaczeniem na cele handlowo-gastronomiczne (sklepik szkolny). Z-ca Dyrektora Wydziału Edukacji Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje wniosek. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowego pomieszczenia - na czas oznaczony do 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 27.06.2013 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego pomieszczenia w wysokości 120,00 zł miesięcznie. Stawka czynszu dzierżawnego nie zawiera kosztów dostawy i zużycia mediów, które będą przedmiotem odrębnych ustaleń. Stawka ta nie zawiera podatku VAT. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.