

**UCHWAŁA NR 835/2013
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 16 lipca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 403/15 w obrębie Krynica Wieś.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595) oraz art. 25 b i związku z art. 40 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/15 w obrębie Krynica Wieś o powierzchni 0,0927 ha, objęta KW Nr NS1M/00021720/4, stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego, zabudowana murowanym, parterowym budynkiem typu magazynowego o powierzchni użytkowej 184 m².

2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi 380 000,00 zł oraz ustala się wadium w wysokości 70 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 277/XXIII/13 z dnia 21 marca 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 403/15 obręb Krynica Wieś o powierzchni 0,0927 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, zabudowanej murowanym, parterowym budynkiem typu magazynowego o powierzchni użytkowej 184 m². Zarząd Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 781/2013 z dnia 29 maja 2013 r. ustalił cenę przedmiotowej nieruchomości w wysokości 380 000,00 zł. Cena ta została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość tej nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 362 998,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny. W myśl przepisów art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.