

**UCHWAŁA NR 888/2013**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 18 września 2013 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę powierzchni użytkowej w Liceum Ogólnokształcącym w Starym Sączu.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) i w związku z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego oraz art. 25b i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, zlokalizowanej na parterze budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu, ul. Partyzantów 15, usytuowanego na działce nr 2578 położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, na czas oznaczony od 1 października 2013 r. do 31 grudnia 2013 r., z przeznaczeniem na zainstalowanie 1 automatu do sprzedaży gorących napojów.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 9.09.2013 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem przedmiotowych pomieszczeń w wysokości 100,00 zł netto miesięcznie.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu do ustalenia szczegółowych warunków umowy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

  
**Jan Golonka**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

Członek Zarządu

  
**Stanisław Wanatowicz**

## Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 2578 położona w Starym Sączu, zabudowana jest obiektami Liceum - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, znajduje się w użyczeniu Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu ul. Partyzantów 15.

W dniu 5.09.2013 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Dyrektora Liceum w Starym Sączu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, zlokalizowanej na parterze budynku Liceum na czas oznaczony od 1 października 2013 r. do 31 grudnia 2013 r., z przeznaczeniem na zainstalowanie 1 automatu do sprzedaży gorących napojów.

Dyrektor Edukacji Kultury i Sportu zaopiniował pozytywnie przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywne stanowisko Dyrektora EKS istnieje możliwość wydzierżawienia za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej powierzchni, na czas oznaczony od 1 października 2013 r. do 31 grudnia 2013 r., z przeznaczeniem na zainstalowanie 1 automatu do sprzedaży gorących napojów.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 9.09.2013 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 100 zł netto miesięcznie. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia zimnej wody i energii elektrycznej, natomiast nie zawiera podatku VAT.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy nie wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.