

**UCHWAŁA NR 927/2013
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Chełmcu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595), art. 25b i w związku z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w Chełmcu oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 671/4 i 673/13 o łącznej powierzchni 0,0734 ha objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00050253/6 - na nieruchomości stanowiące własność P. Krystyny i Stanisława Dominików położone w Chełmcu obejmujące: działkę ewidencyjną nr 433/23 o powierzchni 0,010 ha objętą księgą wieczystą Nr NS1S/00107828/3 oraz udział w drodze dojazdowej wynoszący: 1/10 cz. w działkach nr 433/2, 433/10, 433/12 i 433/15 objętych księgą wieczystą Nr NS1S/00096689/5, 1/10 cz. w działce nr 433/20 objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00100850/7 i 1/3 cz. w działce nr 433/24 objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00106571/9.

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłat.

§ 3. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi w całości Powiat Nowosądecki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Jan Golonka


Wicestarosta Nowosądecki


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Uzasadnienie

W związku z projektowaną budową inwestycji pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza – połączenie miejscowości Brzezna z drogą krajową nr 28” - w dniu 14 września 2011 r. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego podjął uchwałę Nr 225/2011 w sprawie podjęcia procedury zmierzającej do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w Chełmcu na nieruchomości stanowiące własność P. Krystyny i Stanisława Dominików położone w Chełmcu.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie wyżej powołanej uchwały Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważnia Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do nabywania nieruchomości m.in. w drodze zamiany.

W myśl z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.