

UCHWAŁA NR 736/2013
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego
Nr 5 w Krynicy-Zdroju.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 25 b i związku z art. 40 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 11,88m², zlokalizowanego na I piętrze w budynku nr 4 położonym przy ul. Czarny Potok w Krynicy-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 404/10000 cz. w nieruchomości wspólnej, obejmującym udział we własności działki nr 403/2 w obrębie 002 - Krynica Wieś o pow. 0,1146 ha, objętej księgą wieczystą KW NS1M/00021026/9 i częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli wydzielonego lokalu, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości 30 000,00 zł oraz wadium w wysokości 6 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Bronski

Członek Zarządu


Ryszard Poradziński

Członek Zarządu


Stanisław Wanałowicz

Uzasadnienie

Powiat Nowosądecki, w mieszkaniowym zasobie powiatu posiada 1 lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielolokalowym położonym w Krynicy-Zdroju, przy ul. Czarny Potok nr 4. Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 264/XII/13 z dnia 31 stycznia 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej ustalono na podstawie jej wartości. Wartość tej nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 21 000 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży. Propozycję ceny wywoławczej nieruchomości przedstawiła Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 25 marca 2013 r. w wysokości 30 000,00 zł. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny. W myśl przepisów art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.