

UCHWAŁA NR 746/2013
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 10 kwietnia 2013 r.

w sprawie oddania w najem pomieszczeń mieszkalnych w Liceum Ogólnokształcącym w Starym Sączu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) i w związku z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego oraz art. 25b i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem pomieszczeń mieszkalnych obejmujących dwa pokoje, kuchnię i łazienkę o łącznej powierzchni użytkowej 43 m², zlokalizowanych na parterze budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu, ul. Partyzantów 15, usytuowanego na działce nr 2578 położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego pozostającym w użyczeniu Liceum, na czas oznaczony od 1 maja 2013 r. do 30 czerwca 2014 r., z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 4.04.2013 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem przedmiotowych pomieszczeń w wysokości 400,00 zł/ miesięcznie.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu do ustalenia szczegółowych warunków umowy najmu i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 2578 położona w Starym Sączu, zabudowana jest obiektami Liceum - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, znajduje się w użyczeniu Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu ul. Partyzantów 15. W dniu 26.03.2013 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Dyrektora Liceum w Starym Sączu zawierający prośbę Pani Józefy Jaśińskiej emerytowanej pracownicy szkoły o możliwość dalszego wynajmu pomieszczeń mieszkalnych na parterze budynku Liceum przy ul. Partyzantów 15 w Starym Sączu. Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu oraz Dyrektor Edukacji Kultury i Sportu zaopiniował pozytywnie przedmiotowy wniosek. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywne stanowisko Dyrektora Szkoły i Dyrektora EKS istnieje możliwość wynajmu za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych pomieszczeń, na czas oznaczony od 1 maja 2013 r. do 30 czerwca 2014 r. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 4.04.2013 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem przedmiotowych pomieszczeń w wysokości 400 zł. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia zimnej wody, ogrzewania, wywóz śmieci i zrzut ścieków, natomiast należność za zużycie energii elektrycznej najemca będzie uiszczał na podstawie odczytu z licznika. Stawka ta nie zawiera podatku VAT. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.