

UCHWAŁA NR 320/XXVI/13
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 21 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Grybowie

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 1 miasta Grybów oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 516 o pow. 0,2063 ha objętej księgą wieczystą Nr NS1G/00045023/6 zabudowanej budynkiem szkoły, wolnostojącym, murowanym, trzykondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 873,7 m² oraz nr 690/2 o pow. 0,0098 ha, niezabudowanej, objętej księgą wieczystą Nr NS1G/00045668/9 - stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego - w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego



Jan Dziejina

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 516 w obrębie 1 o powierzchni 0,2063 ha objęta księgą wieczystą Nr NSG/00045023/6, zabudowana budynkiem szkoły wolnostojącym, murowanym, trzykondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 873,7 m² oraz działka nr 690/2 o powierzchni 0,0098 ha, niezabudowana, objęta księgą wieczystą Nr NSG/00045668/9 - stanowią własność Powiatu Nowosądeckiego.

Zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Powiatu Nowosądeckiego planowane jest przeniesienie siedziby Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie do stanowiącego również własność Powiatu Nowosądeckiego obiektu przy ul. Kościuszki 18 w Grybowie - po jego przebudowie i rozbudowie o salę gimnastyczną. Opracowano koncepcję budowlaną tej inwestycji i z kosztorysu wynika, że na ten cel konieczne są nakłady w kwocie około 6 milionów zł. Założono, że głównym źródłem pokrycia tych nakładów będą dochody ze sprzedaży dotychczasowej siedziby Liceum, przy czym planuje się wydanie nieruchomości nabywcy po zakończeniu inwestycji, w zamian za rozłożenie ceny sprzedaży na raty.

Zgoda Rady Powiatu Nowosądeckiego na uruchomienie procedury sprzedaży budynku Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie pozwoli na rozpoznanie zainteresowania tą ofertą potencjalnych inwestorów oraz uzyskanie wiedzy o wysokości środków finansowych możliwych do uzyskania w wyniku sprzedaży. Informacje te są niezbędne do zbilansowania środków którymi może dysponować Powiat na tę inwestycję i podjęcia ostatecznej decyzji o jej realizacji.

Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXX/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego- zbycie nieruchomości przez powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań powiatu. Na przedmiotowej nieruchomości Powiat nie będzie realizował zadań własnych powiatu. W myśl art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym – do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących m.in. zbywania nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.