

**UCHWAŁA NR 1135/2014**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości w Grybowie.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), oraz art. 25b i w związku z art. 39 i 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości położonych w Grybowie, Rynek 4, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 516 i 690/2 w obrębie 1 o łącznej pow. 0,2161 ha, objętych KW Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego - w wysokości 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych), do celów sprzedaży w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym.

2. Ustala się wadium w wysokości 250 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

  
**Jan Golonka**

Wicestarosta Nowosądecki

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 320/XXVI/13 z dnia 21 czerwca 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 516 i 690/2 w obrębie 1 Grybów o łącznej powierzchni 0,2161 ha, objętych KW Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego - stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Przeprowadzone przetargi w dniach: 26 listopada 2013 r. i 28 marca 2014 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 22 kwietnia 2014 r. postanowiła nie obniżać ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy-Zdroju ustalonej przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu.

W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (trzeci) a cenę wywoławczą ustaloną w poprzednim przetargu, nie obniża się. Cena wywoławcza w poprzednim przetargu wynosiła 5 000 000,00 zł.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość tej nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 306 900,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.