

UCHWAŁA NR 1164/2014
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 4 czerwca 2014 r.

w sprawie oddania w najem pomieszczeń w Internacie Międzyszkolnym w Starym Sączu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) oraz art. 25b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 42 m², zlokalizowanych na parterze budynku Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 19, usytuowanym na działce nr 1647/4 położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00099122/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe - na czas oznaczony od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2015 r.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 30.05.2014 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem przedmiotowych pomieszczeń w wysokości 410,00 zł/ miesięcznie.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu do ustalenia szczegółowych warunków umowy najmu i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Jan Golonka

Wicestarosta Nowosądecki


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu

Józef Broński


Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 1647/4 o powierzchni 1,4257 ha, położona w Starym Sączu zabudowana budynkiem internatu, objęta księgą wieczystą KW NS1S/00099122/4 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostaje w użyczeniu Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu, ul. Daszyńskiego 19.

Dyrektor Internatu zwróciła się z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń mieszkalnych w budynku internatu na okres 1 roku.

Umowa zawarta w dniu 31 grudnia 2013 r. z Panem Bogdanem Zajdel obowiązuje do dnia 30 czerwca 2014 r.

Dyrektor Wydziału Edukacji Kultury i Sportu pozytywnie opiniuje wniosek o wynajem przedmiotowych pomieszczeń.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywne stanowisko Dyrektora Wydziału EKS istnieje możliwość wynajmu, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń - na czas oznaczony od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2015 r.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 30.05.2014 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem przedmiotowych pomieszczeń - w wysokości 410 zł miesięcznie. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia wody zimnej, ciepłej i zrzutu ścieków, centralnego ogrzewania oraz wywóz śmieci. Natomiast należność za zużycie energii elektrycznej najemca będzie uiszczał na podstawie odczytu z licznika.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.