

UCHWAŁA NR 1182/2014
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 23 czerwca 2014 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości w Krynicy-Zdroju oznaczonej jako działka nr 403/15.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 25b i w związku z 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju przy ul. Czarny Potok, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00021720/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/15 w obrębie Krynica-Wieś o powierzchni 0,0927 ha, zabudowana murem, parterowym budynkiem typu magazynowego o powierzchni użytkowej 184 m², w wysokości 380 000,00 zł - do celów sprzedaży w piątym przetargu ustnym nieograniczonym.

2. Ustala się wadium w wysokości 70 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Jan Golonka

Wicestarosta Nowosądecki


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 277/XXIII/13 z dnia 21 marca 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 403/15 obręb Krynica Wieś o powierzchni 0,0927 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, zabudowanej murowanym, parterowym budynkiem typu magazynowego o powierzchni użytkowej 184 m².

Przeprowadzone przetargi w dniach: 27 sierpnia 2013 r., 18 listopada 2013 r., 17 lutego 2014 r. i 30 maja 2014 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu. Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość tej nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 362 998,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 18 czerwca 2014 r. postanowiła nie obniżać ceny wywoławczej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu.

W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (piąty), a cenę wywoławczą ustaloną w poprzednim przetargu, nie obniża się. Cena wywoławcza w poprzednim przetargu wynosiła 380 000,00 zł.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej nie wyższej niż 20 % tej ceny.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.