

**UCHWAŁA NR 1183/2014  
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 23 czerwca 2014 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości w Krynicy-Zdroju oznaczonej jako działka nr 352/4.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 25b i w związku z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości położonej w Krynicy - Zdroju przy ul. Stara Droga, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 352/4 w obrębie Krynica - Słotwiny o powierzchni 0,1320 ha, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00021429/4, zabudowana budynkiem wolnostojącym, drewnianym, parterowym o powierzchni użytkowej 146 m<sup>2</sup>, w wysokości 370 000,00 zł - do celów sprzedaży w piątym przetargu ustnym nieograniczonym.

2. Ustala się wadium w wysokości 70 000,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

  
**Jan Golonka**

Wicestarosta Nowosądecki

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Bronski**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 263/XXIII/13 z dnia 31 stycznia 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 352/4 w obrębie Krynica - Słotwiny o powierzchni 0,1320 ha, objętej KW Nr NS1M/00021429/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, zabudowanej budynkiem wolnostojącym, drewnianym, parterowym o powierzchni użytkowej 146 m<sup>2</sup>.

Przeprowadzone przetargi w dniach: 6 września 2013 r., 18 listopada 2013 r. i 30 maja 2014 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu. Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość tej nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 356 890,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 18 czerwca 2014 r. postanowiła nie obniżać ceny wywoławczej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu.

W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (piąty) a cenę wywoławczą ustaloną w poprzednim przetargu, nie obniża się. Cena wywoławcza w poprzednim przetargu wynosiła 370 000,00 zł.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej nie wyższej niż 20 % tej ceny.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.