

UCHWAŁA NR 1196/2014
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 10 lipca 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części powierzchni użytkowej w budynku ZSZ w Grybowie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 25b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie 1m² powierzchni użytkowej zlokalizowanej na parterze budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, usytuowanego na działce nr 678 w obrębie 1 położonej w Grybowie przy ul. Kościuszki 18, objętej księgą wieczystą Nr NS1G/00051254/9, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w użyczeniu Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie - na zainstalowanie 1 automatu do sprzedaży produktów zimnych, na czas oznaczony od 1 września 2014 r. do 30 kwietnia 2015 r.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 2 lipca 2014 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowej powierzchni w wysokości 50 zł miesięcznie. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie do ustalenia szczegółowych warunków umowy dzierżawy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Jan Golonka

Wicestarosta Nowosądecki


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło pismo Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie o wyrażenie zgody na wydzierżawienie miejsca w budynku przy ul. Kościuszki 18 pod 1 automat do sprzedaży produktów zimnych, na czas oznaczony od 1 lipca 2014 r. do 30 kwietnia 2015 r.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Wydział Edukacji Kultury i Sportu tut. Starostwa pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowej powierzchni na czas oznaczony od 1 lipca 2014 r. do 30 kwietnia 2015 r.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 2 lipca 2014 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowej powierzchni w wysokości 50 zł miesięcznie. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.