

UCHWAŁA NR 1231/2014
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu ZSP w Starym Sączu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) i w związku z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę grunt o pow. 1 m² stanowiący część działki nr 1847, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00099122/4, stanowiący własność Powiatu Nowosądeckiego pozostający w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 15, w celu postawienia szafki przyłącza światłowodowego, na okres 10 lat, w zamian za udostępnienie nieodpłatnie internetu dla budynków tej szkoły przy ul. Daszyńskiego 15 (80 stanowisk komputerowych, Batorego 27 (60 stanowisk komputerowych) i Krakowskiej 1 (40 stanowisk komputerowych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Jan Golonka

Wicestarosta Nowosądecki


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 15 o wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu o pow. 1 m² stanowiącego część działki nr 1847, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00099122/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego pozostającej w trwałym zarządzie ZSP w Starym Sączu, w celu postawienia szafki przyłącza światłowodowego w rogu działki między ulicami Daszyńskiego i Jana Pawła II, na okres 10 lat, w zamian za udostępnienie nieodpłatnie internetu dla budynków tej szkoły przez Firmę Telekom pl Sp. z o.o. w Starym Sączu.

Z-ca Dyrektora Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) - jednostka organizacyjna ma prawo m. in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lata, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie wyżej powołanej uchwały Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważnia Zarząd Powiatu Nowosądeckiego m. in. do zawierania umów na dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Stawki czynszów dzierżawnych stosowanych na terenie poszczególnych miast i gmin powiatu nowosądeckiego, kształtują się w wysokości 10.00 zł, 15.00 zł, 18.50 zł za 1 m² gruntu miesięcznie. Szkoła z tytułu opłat za internet ponosi miesięcznie koszty w wysokości 232,38 zł.

Zgodnie z art. 693. § 2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) - czynsz może być zastrzeżony w pieniądzech lub świadczeniach innego rodzaju.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowego gruntu na okres 10 lat, w zamian za bezpłatny internet dla budynków szkoły przy ul. Daszyńskiego 15 (80 stanowisk komputerowych, Batorego 27 (60 stanowisk komputerowych) i Krakowskiej 1 (40 stanowisk komputerowych).

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.