

UCHWAŁA NR 1251/2014
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 10 września 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę powierzchni użytkowej w ZSP w Nawojowej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.) i w związku z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego oraz art. 25b i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie 1 m² powierzchni użytkowej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej, usytuowanym na części działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00083914/4, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającym w użyczeniu ZSP w Nawojowej, z przeznaczeniem na zainstalowanie automatu do gorących napojów, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 3.09.2014 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wydzierżawienie przedmiotowej powierzchni w wysokości 100 zł/miesięcznie +23 % podatek VAT. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej do ustalenia szczegółowych warunków umowy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Jan Golonka

Wicestarosta Nowosądecki


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 wpłynął wniosek Dyrektora ZSP w Nawojowej o wyrażenie zgody na wydzierżawienie 1 m² powierzchni użytkowej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej pod automat do napojów na okres od września 2014 r. do czerwca 2017 r.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawiania, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej powierzchni na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 3.09.2014 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowej powierzchni w wysokości 100 zł/miesięcznie + 23 % podatek VAT. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat, wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.