

**UCHWAŁA NR 1093/2014**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 13 marca 2014 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń i miejsca postojowego CKPiU w Nawojowej.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) oraz art. 25b i w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 48,03m<sup>2</sup>, zlokalizowanych na I piętrze budynku internatu Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego Nawojowej, oraz miejsca postojowego przy tym budynku dla karetki o powierzchni 25 m<sup>2</sup> stanowiącej części działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00083914/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego z przeznaczeniem na Podstację - miejsce stacjonowania Zespołu Ratownictwa Medycznego Samodzielnego Publicznego ZOZ Sądeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu, na czas oznaczony do 3 miesięcy.

2. Szkic powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 13.03.2014 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie: pomieszczeń w wysokości 253,00 zł brutto miesięcznie, miejsca postojowego w wysokości 50 zł brutto miesięcznie. Stawka czynszu za wydzierżawienie pomieszczeń obejmuje koszty eksploatacji i utrzymania obiektu (za ogrzewanie i wywóz śmieci). Lokal jest opomiarowany więc należność za zużycie energii elektrycznej, zużycie wody i odprowadzenie ścieków dzierżawca będzie uiszczał na podstawie odczytu z licznika. Podatek od nieruchomości uiszcza we własnym zakresie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

  
**Jan Golonka**

Wicestarosta Nowosądecki

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

## Uzasadnienie

Część działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej, objęta księgą wieczystą NS1S/00083914/4, zabudowana jest obiektem internatu - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostaje w użyczeniu Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej.

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu w sprawie wydzierżawienia pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 52,5 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych na I piętrze budynku Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, oraz miejsca postojowego dla karetki o powierzchni 25 m<sup>2</sup> stanowiącej części działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00083914/4, z przeznaczeniem na Podstację - miejsce stacjonowania Zespołu Ratownictwa Medycznego Samodzielnego Publicznego ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu.

Dyrektor Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej jak również Dyrektor Wydziału Edukacji Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu w Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe, istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych pomieszczeń na okres 3 miesięcy.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 13.03.2014 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wydzierżawienie: pomieszczeń w wysokości 253,00 zł brutto miesięcznie, miejsca postojowego w wysokości 50 zł brutto miesięcznie. Stawka czynszu za wydzierżawienie pomieszczeń obejmuje koszty eksploatacji i utrzymania obiektu (za ogrzewanie i wywóz śmieci). Lokal jest opomiarowany więc należność za zużycie energii elektrycznej, zużycie wody i odprowadzenie ścieków dzierżawca będzie uiszczał na podstawie odczytu z licznika. Podatek od nieruchomości uiszcza we własnym zakresie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy nie wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.