

**UCHWAŁA NR 374/XXXIII/14
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 25 kwietnia 2014 r.

w sprawie zmiany zakresu celu darowizny

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) oraz art. 13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zmianę zakresu celu darowizny nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 49 zabudowanej budynkiem Miejskiej Przychodni Rejonowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2101 w obrębie Krynica Wieś o pow. 0,1403 ha, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00017774/6, polegającą na tym, że dotychczasowy cel jakim jest realizacja zadań z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej tj. opieki pediatrycznej, internistycznej, stomatologicznej, realizowanych przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej” zmienia się na cel: „realizacja zadań z zakresu opieki zdrowotnej i pomocy społecznej oraz tworzenia zasobu mieszkaniowego do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Krynica-Zdrój”.

2. Postanawia dokonać stosownej zmiany w umowie notarialnej darowizny z dnia 10 stycznia 2001 r., Rep. „A” Nr 77/2001.

§ 2. 1. Niniejsza uchwała stanowi podstawę do zawarcia stosownego aneksu w formie aktu notarialnego.

2. Koszty czynności notarialnej, o której mowa w ust. 1 poniesie Gmina Krynica-Zdrój.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego


Jan Dziejina

Uzasadnienie

Powiat Nowosądecki aktem notarialnym Rep. „A” Nr 77/2001 z dnia 10.01.2001 r. przekazał w drodze darowizny na rzecz Gminy Uzdrowskiej Krynica m.in. nieruchomość położoną w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 49 zabudowaną budynkiem Miejskiej Przychodni Rejonowej oznaczoną jako działka nr 2101 o pow. 0,1403 ha, objętą księgą wieczystą Nr NS1M/00017774/6 w celu realizacji zadań z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej tj. opieki pediatrycznej, internistycznej, stomatologicznej, realizowane przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, stosownie do uchwały Nr 187/XXIV/2000 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 11 grudnia 2000 r. w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Krynicy-Zdroju zwrócił się do Starostwa Powiatowego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę zakresu celu darowizny nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 49 zabudowanej budynkiem Miejskiej Przychodni Rejonowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2101 o pow. 0,1403 ha, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00017774/6, polegającą na tym, że dotychczasowy cel publiczny jakim jest realizacja zadań z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej tj. opieki pediatrycznej, internistycznej, stomatologicznej, realizowanych przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej rozszerza się o dodatkowy cel: tworzenie zasobu mieszkaniowego do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Krynica-Zdrój. Obecnie podstawowa opieka zdrowotna w budynku wykonywana jest przez podmioty prowadzące działalność w formie gabinetu stomatologicznego, protetyki stomatologicznej, grupowej praktyki pielęgniarek i położnych. W ramach wolnego zasobu użytkowego w budynku istnieje możliwość wygospodarowania części pomieszczeń z przeznaczeniem na utworzenie zasobu mieszkaniowego gminy. Taki cel wykorzystania nieruchomości mieści się w katalogu zadań własnych gminy określonych w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ponieważ tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

Niniejszy wniosek został poprzedzony podjęciem przez Radę Miejską w Krynicy-Zdroju uchwały Nr LI.301.2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie wystąpienia do Rady Powiatu Nowosądeckiego o zmianę zakresu celu darowizny przedmiotowej nieruchomości.

Cel ten zostanie zrealizowany przez Gminę według następującego harmonogramu:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej w okresie od 15.04.2014 r. do 9.02.2015 r. w tym: zaproszenie do złożenia ofert na wykonanie dokumentacji technicznej(14dni), wybór oferenta(7dni), zlecenie oraz wykonanie opinii technicznej budynku(45dni), zlecenie oraz wykonanie inwentaryzacji budynku(75dni), zlecenie oraz opracowanie pełnobrańowego projektu technicznego budynku wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę(120dni).

2. Realizacja zadania w okresie od 2.03.2015 r. do 2.02.2018 r. w tym: roboty remontowo-budowlane poziomu 0,00(160dni), roboty remontowo-budowlane poziomu + 1,00(120dni), roboty remontowo-budowlane poziomu - 1,00(120dni), roboty remontowo-budowlane poziomu - 2,00(120dni), roboty remontowo-budowlane poddasza tj. wymiana więźby dachowej pokrycia dachu(150dni), termomodernizacja(40dni), zagospodarowanie terenu-mała architektura(75dni), odbiory-uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie(65dni).

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów darowizny nieruchomości z jednostką samorządu terytorialnego istnieje obowiązek precyzyjnego ustalenia celu, a zważywszy na fakt, iż nieruchomość jest już zabudowana, a określone docelowo wykorzystanie nieruchomości nie wymaga zabudowy, ustalono, że dotychczasowy cel jakim jest realizacja zadań z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej tj. opieki pediatrycznej, internistycznej, stomatologicznej, realizowanych przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej” zmienia się na cel: „realizacja zadań z zakresu opieki zdrowotnej i pomocy społecznej oraz tworzenia zasobu mieszkaniowego do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Krynica-Zdrój”.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, zgodnie z harmonogramem, podlegać będzie ona odwołaniu.

W związku z powyższym, zmiany wymaga umowa notarialna darowizny z dnia 10 stycznia 2001 r., Rep. „A” Nr 77/2001, zawarta z Gminą Uzdrowską Krynica.

Zgodnie z art. 77 § 1 kodeksu cywilnego, zmiana umowy wymaga zachowania takiej formy, jaką ustawa przewidziała w celu jej zawarcia. W tym przypadku jest to akt notarialny.

Podjęcie niniejszej uchwały należy zatem uznać za zasadne.