

**UCHWAŁA NR 155/2015**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 6 maja 2015 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń w budynku CKPiU w Nawojowej.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.), art. 25b i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, usytuowanym na cz. działki nr 157/43 w Nawojowej, objętej księgą wieczystą NS1S/00083914/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w użyczeniu CKPiU w Nawojowej, w tym:

- a) sali wykładowej, na prowadzenie szkoleń i kursów (w rozliczeniu godzinowym), w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych uczniów szkoły, przez okres 3 lat,
- b) jadalni z zapleczem kuchennym i wyposażeniem, na organizowanie imprez okolicznościowych, w okresie wakacji, ferii oraz weekendów, przez okres 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 4 maja 2015 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu w wysokości:

- 30 zł/godz. + 23% VAT                    - za dzierżawę sali wykładowej. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia mediów.
- 40 zł/godz. + 23% VAT                    - za dzierżawę jadalni z kuchnią i wyposażeniem. Stawka obejmuje koszty ogrzewania. Zużycie energii elektrycznej, wody i odprowadzanie ścieków rozliczane będzie według faktycznego zużycia na podstawie odczytu z licznika. Wywóz śmieci i sprzątanie dzierżawca będzie dokonywał w swoim zakresie.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, do ustalania szczegółowych warunków umów i ich zawierania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa i Dyrektorowi CKPiU w Nawojowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

  
**Marek Pławiak**

Wicestarosta Nowosądecki

  
**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

  
**Franciszek Kantor**

Członek Zarządu

  
**Marian Ryba**

## Uzasadnienie

Do tut. Starostwa wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, usytuowanym na cz. działki nr 157/43 w Nawojowej, objętej księgą wieczystą NS1S/00083914/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w użyczeniu CKPiU w Nawojowej, w tym:

- sali wykładowej, na prowadzenie szkoleń i kursów (w rozliczeniu godzinowym), w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych uczniów szkoły, przez okres 3 lat,

- jadalni z zapleczem kuchennym i wyposażeniem, na organizowanie imprez okolicznościowych, w okresie wakacji, ferii oraz weekendów, przez okres 3 lat.

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawiania, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń, przez okres 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 4 maja 2015 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu w wysokości:

30 zł/godz. + 23% VAT - za dzierżawę sali wykładowej. Stawka obejmuje koszty zużycia mediów,

40 zł/godz. + 23% VAT - za dzierżawę jadalni z kuchnią i wyposażeniem. Stawka obejmuje koszty ogrzewania. Zużycie energii elektrycznej, wody i odprowadzanie ścieków rozliczane będzie według faktycznego zużycia na podstawie odczytu z licznika. Wywóz śmieci i sprzątanie dzierżawca będzie dokonywał w swoim zakresie.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.