

UCHWAŁA NR 212/2015
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń CKPiU w Nawojowej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.), art. 25b i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz w związku uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę pomieszczenia o łącznej pow. 102 m² wraz z wyposażeniem (były Punkt Przedszkolny) zlokalizowane na parterze budynku internatu CKPiU w Nawojowej usytuowanym na części działki ewidencyjnej nr 157/43, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w użyczeniu Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, na cele edukacyjne, na czas oznaczony do 3 lat, za cenę w wysokości 1 000 zł brutto miesięcznie.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, do ustalenia szczegółowych warunków umowy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa i Dyrektorowi CKPiU w Nawojowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Koszyk

Członek Zarządu


Marian Ryba

Uzasadnienie

Do tut. Starostwa wpłynął wniosek Iwony Garwol zam. Wola Krogulecka o wydzierżawienie pomieszczeń o łącznej pow. 102 m² wraz z wyposażeniem zlokalizowanych na parterze budynku internatu CKPiU w Nawojowej usytuowanym na części działki ewidencyjnej nr 157/43, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, na prowadzenie punktu przedszkolnego proponując 1 000 zł brutto miesięcznie.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu Nowosądeckiego, przedmiotowych pomieszczeń, na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego akceptuje zaproponowaną przez wnioskodawcę stawkę czynszu w wysokości 1 000 zł brutto miesięcznie. Stawka obejmuje koszty eksploatacyjne i podatek VAT w obowiązującej wysokości w dniu zapłaty.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa.

Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.