

UCHWAŁA NR 238/2015
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 23 lipca 2015 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej zabudowanej działki nr 403/15 położonej w Krynicy-Zdroju.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.) oraz art. 25b i w związku z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju przy ul. Czarny Potok, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00029131/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/15 w obrębie Krynica-Wieś o powierzchni 0,0927 ha, zabudowana murowanym, parterowym budynkiem typu magazynowego o powierzchni użytkowej 184 m², w wysokości 298 000,00 zł - do celów sprzedaży w przetargu pisemnym nieograniczonym.

2. Ustala się wadium w wysokości 15 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Marek Plawiak

Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Koszyk

Członek Zarządu


Marian Ryba

Członek Zarządu


Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 277/XXIII/13 z dnia 21 marca 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 403/15 obręb Krynica Wieś o powierzchni 0,0927 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, zabudowanej murowanym, parterowym budynkiem typu magazynowego o powierzchni użytkowej 184 m².

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w pierwszym przetargu cenę wywoławczą ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 15 lipca 2015 r. postanowiła zaproponować cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości w wysokości 298 000,00 zł.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość tej nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 297 307,00 zł.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny.

Wobec powyższego ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. 15 000,00 zł.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.