

UCHWAŁA NR 291/2015
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę budynku gospodarczego w Marcinkowicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.), art. 25b i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) oraz w związku uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę budynku gospodarczego (była hydrofornia) o p. u. 16,7 m² zlokalizowanego na części działki ewidencyjnej nr 161/21 położonej w Marcinkowicach, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach, z przeznaczeniem na cele gospodarcze, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 23 września 2015 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 50 zł + 23 % VAT miesięcznie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Koszyk

Członek Zarządu


Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Budynek gospodarczy (była hydrofornia) o p. u. 16,7 m² zlokalizowany na części działki ewidencyjnej nr 161/21 położonej w Marcinkowicach, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach, dzierżawiony jest przez Wspólnotę Mieszkaniową w Marcinkowicach na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do dnia 31.10.2015 r.

Wspólnota Mieszkaniowa w Marcinkowicach zainteresowana jest dalszą dzierżawą przedmiotowego budynku, na cele gospodarcze.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu Nowosądeckiego, przedmiotowego budynku, na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 23 września 2015 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 50 zł + 23 % VAT miesięcznie.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa.

Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.