

UCHWAŁA NR 255/2015
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 17 sierpnia 2015 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej działki nr 403/13 położonej w Krynicy - Zdroju.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm) oraz art. 25b i w związku z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy - Zdroju przy ul. Kraszewskiego stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś o powierzchni 2.5493 ha, w wysokości 1.950.000,00 zł - do celów sprzedaży w przetargu pisemnym nieograniczonym. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

2. Ustala się wadium w wysokości 200.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Starosta Nowosądecki


Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Koszyk

Członek Zarządu


Marian Ryba

Członek Zarządu


Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 296/XXIX/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś, miasta Krynica-Zdrój o powierzchni 2.5493 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w pierwszym przetargu cenę wywoławczą ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 10 sierpnia 2015 r. postanowiła zaproponować cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości w wysokości 1.950.000,00 zł.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość tej nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.866.000,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny.

Wobec powyższego ustala się wadium w wysokości 200.000,00 zł.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.