

UCHWAŁA NR 326/2015
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 22 października 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń w budynku portierni SPZOZ Szpitala w Krynicy-Zdroju.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112 z 2011 r., poz. 654, z późn. zm.) i w związku § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 17 m², w budynku byłej portierni usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/14, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu z Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, na czas oznaczony do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Koszyk

Członek Zarządu


Franciszek Kantor

Członek Zarządu


Marian Ryba

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala w Krynicy Zdroju o wyrażenie zgody na wydzierżawienie pomieszczeń w budynku b. portierni o łącznej powierzchni użytkowej 17 m², usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/14, objętej księgą wieczystą KW NS1M/00021720/4, pozostających w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im.dr J.Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, na czas oznaczony do 5 lat.

Dzierżawa pomieszczeń po byłej portierni przeznaczona na prowadzenie sklepiku umożliwi pacjentom korzystanie z zakupów najpotrzebniejszych asortymentów na terenie szpitala bez konieczności opuszczania terenu placówki lub korzystania z pomocy osób trzecich. Wydzierżawienie pomieszczeń nie powoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112 z 2011 r., poz. 654, z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu. Zgoda Zarządu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala, istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych pomieszczeń na czas oznaczony do 5 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.