

UCHWAŁA NR 40/2015
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 15 stycznia 2015 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w Grybowie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.), oraz art. 25b i w związku z art. 39 i 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Obniża się cenę wywoławczą nieruchomości położonych w Grybowie, Rynek 4, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 516 i 690/2 w obrębie 1 o łącznej pow. 0,2161 ha, objętych KW Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego ustaloną w poprzednim przetargu o kwotę 500 000,00 zł, zatem cena wywoławcza w piątym przetargu ustnym nieograniczonym będzie wynosiła 4 500 000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych).

2. Ustala się wadium w wysokości 225 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Marek Pławiak


Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Koszyk

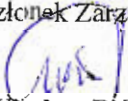
Członek Zarządu


Marian Ryba

Członek Zarządu


Franciszek Kantor

Członek Zarządu


Wiesław Pióro

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 320/XXVI/13 z dnia 21 czerwca 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 516 i 690/2 w obrębie 1 Grybów o łącznej powierzchni 0,2161 ha, objętych KW Nr NSIG/00045023/6 i Nr NSIG/00045668/9 zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego - stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Przeprowadzone przetargi w dniach: 26 listopada 2013 r., 28 marca 2014 r., 7 lipca 2014 r. i 7 listopada 2014 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2. Cenę wywoławczą można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Wobec powyższego Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 12 stycznia 2015 r. postanowiła zaproponować obniżenie ceny wywoławczej przedmiotowej nieruchomości, ustalonej przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu o kwotę 500 000,00 zł, zatem cena wywoławcza w piątym przetargu ustnym nieograniczonym będzie wynosiła 4 500 000,00 zł. Cena wywoławcza dotychczas wynosiła 5 000 000,00 zł.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość tej nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 306 900,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.