

UCHWAŁA NR 98/2015
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 9 marca 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę sali do ćwiczeń w ZSP w Nawojowej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.) oraz art. 25b i w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie sali do ćwiczeń o powierzchni użytkowej 33 m² zlokalizowanej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej, usytuowanym na części działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej, objętej KW Nr NS1S/00083914/4, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, przez okres 3 lat, (w rozliczeniu godzinowym), w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych uczniów szkoły.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 27.02.2015 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowej sali w wysokości 10 zł za godzinę brutto. Stawka czynszu zawiera koszty zużycia mediów i podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej do ustalania szczegółowych warunków umów i ich zawierania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

~~Antoni Koszyk~~

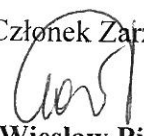
~~Członek Zarządu~~

~~Marian Ryba~~

~~Członek Zarządu~~

~~Franciszek Kantor~~

Członek Zarządu


Wiesław Pióro

Uzasadnienie

Część działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej o powierzchni 0,81 ha, objęta księgą wieczystą NS1S/00083914/4, zabudowana jest obiektem szkoły - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostaje w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej.

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie sali do ćwiczeń o powierzchni użytkowej 33 m² zlokalizowanej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej, usytuowanym na części działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej, objętej KW Nr NS1S/00083914/4, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, przez okres 3 lat, (w rozliczeniu godzinowym), w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych uczniów szkoły.

Wydzierżawianie sali nie będzie kolidowało z normalną pracą szkoły. Sala ta obecnie służy do ćwiczeń gimnastycznych i zajęć fitness.

Wydział Edukacji Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu w Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywne stanowisko Wydziału EKS w/m, istnieje możliwość wydzierżawiania, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej sali - przez okres 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 27.02.2015 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowej sali w wysokości 10 zł za godzinę brutto. Stawka czynszu zawiera koszty zużycia mediów i podatek VAT w wysokości 23 %.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.